

Aika 10.11.2025, klo 18:00

Paikka Kosken Seurala, Asikkalantie 1, 16800 Hämeenkoski

Käsiteltävät asiat

- § 66 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 67 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 68 Asialistan hyväksyminen**
- § 69 Avaava tase 01.01.2025**
- § 70 Osavuositarkastus 1-8 2025**
- § 71 Muutoksia vuoden 2025 talousarvioon**
- § 72 Hollolan sote-keskus, omaisuuden ja toiminnan siirto kiinteistöosakeyhtiölle**
- § 73 Kankaan koulun tilatarpeet**
- § 74 Kuntalaisaloite - Galleriatila uuteen Hollola-taloon**
- § 75 Hankesuunnitelma, Hollola-talo**
- § 76 Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026**
- § 77 Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026**
- § 78 Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelma**
- § 79 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2026**
- § 80 Kaavoitusohjelma 2026 hyväksyminen**
- § 81 Vähäselänojan alueen asemakaava ja asemakaavan muutos, 10.11.2025 valtuusto**
- § 82 Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista 2025**
- § 83 Valtuuston kokousaika 1-6 2026**
- § 84 Eron myöntäminen työllisyyslautakunnan jäsenelle ja uuden jäsenen valinta**
- § 85 Ilmoitusasiat**
- § 86 Aloiteasiat**

Osallistujat

Heidi Hakanen, puheenjohtaja
Kati Pölönen, 1. varapuheenjohtaja
Erkki Arvila, 2. varapuheenjohtaja
Turkka Rantanen, sihteeri
Minna Halme
Hannu Heikkilä
Henna Hyytiä
Kari Hyytiä
Tapani Ihalainen
Pasi Jalonen
Kristiina Joensuu
Kirsi Kemppainen
Minttu Ketonen
Teemu Kinnari
Hannele Kirvesoja
Mari Kurisjärvi
Teemu Laine
Pentti Lampi
Mika Lampola
Toini Louekoski-Huttunen
Miikka Lönnqvist
Ismo Löppönen
Aki Markkola
Jarkko Niemi
Minna Nieminen
Mikko Niipala
Hanna Paikkala
Petri Palo
Veli Penttilä
Hanna Rapatti
Juha Rehula
Laura Repo
Jari Ronkainen
Pia Salo
Hannu Siljander
Marko Smeds
Anne Suomäki
Petri Syrjälä
Aada Söyriä
Paavo Takala
Elli Tervala
Sanni-Maria Tiihonen
Kristiina Vanhala-Selin
Harri Vinnamo
Orvokki Kekki, nuorisovaltuuston puheenjohtaja
Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö
Risto Pilvinen, vanhus- ja vammaisneuvoston puheenjohtaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja
Heli Randell, elinvoimajohtaja

Outi Sirviö, tiedottaja

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

§ 66

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu valtuuston kokoukseen 10.11.2025.

Hollolan valtuuston kokous pidetään 10.11.2025 **klo 18** Kosken Seuralassa, Asikkalantie 1, 16800 Hämeenkoski. Kokouksessa käsitellään esityslistasta lähemmin ilmenevät asiat.

Heidi Hakanen, valtuuston puheenjohtaja

Kokouskutsu on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 4.11.2025 ja Hollolan Sanomat -lehdessä 25.10.2025. Kokouskutsu on jaettu valtuutetuille 4.11.2025.

Ehdotus

Suoritetaan nimenhuuto.

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 67

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Pasi Jalonen ja Kristiina Joensuu.

§ 68

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 97 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kuntalain § 95 mukaan, jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Kunnanhallitus, § 295, 03.11.2025

Valtuusto, § 69, 10.11.2025

§ 69

Avaava tase 01.01.2025

HOLDno-2025-937

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 295

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Avaava tase 1.1.2025

TE24-uudistuksen myötä valtiolta siirtyi kunnille vastuu työllisyyden edistämisestä ja siihen liittyvistä tehtävistä. Yhdeksän kunnan muodostama Päijät-Hämeen työllisyysalue, jossa Hollola toimii vastuukuntana, aloitti toimintansa 1.1.2025. Uudistus aiheutti muutoksia kunnan avaavaan taseeseen, koska valtiolta työllisyysalueille siirtyneen henkilöstön lomapalkkavelka maksettiin kunnalle vuonna 2025. Ohjeistuksen mukaisesti lomapalkkavelka on kirjattu avaavaan taseeseen saamiseksi valtiolta ja siirtovelaksi henkilöstölle (lomapalkkajaksotus). Lomapalkkavelan siirto ei vaikuta kunnan tuloslaskelmaan. Avaava tase vuodelle 2025 tuodaan vahvistettavaksi, koska se ei vastaa hyväksyttyä tilinpäätöstä 31.12.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaiset TE24-uudistuksesta aiheutuneet avaavan taseen muutokset sekä Hollolan kunnan avaavan taseen 1.1.2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 10.11.2025, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Avaava tase 1.1.2025

TE24-uudistuksen myötä valtiolta siirtyi kunnille vastuu työllisyyden edistämisestä ja siihen liittyvistä tehtävistä. Yhdeksän kunnan muodostama Päijät-Hämeen työllisyysalue, jossa Hollola toimii vastuukuntana, aloitti toimintansa 1.1.2025. Uudistus aiheutti muutoksia kunnan avaavaan taseeseen, koska valtiolta työllisyysalueille siirtyneen henkilöstön lomapalkkavelka maksettiin kunnalle vuonna 2025. Ohjeistuksen mukaisesti lomapalkkavelka on kirjattu avaavaan taseeseen

saamiseksi valtiolta ja siirtovelaksi henkilöstölle (lomapalkkajaksotus). Lomapalkkavelan siirto ei vaikuta kunnan tuloslaskelmaan. Avaava tase vuodelle 2025 tuodaan vahvistettavaksi, koska se ei vastaa hyväksyttyä tilinpäätöstä 31.12.2024.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaiset TE24-uudistuksesta aiheutuneet avaavan taseen muutokset sekä Hollolan kunnan avaavan taseen 1.1.2025.

Tiedoksi

talouspäällikkö, palvelualuejohtajat, talouspalvelut@hollola.fi, tarkastustoimi

Kunnanhallitus, § 176,23.06.2025
Valtuusto, § 58,22.09.2025
Tarkastuslautakunta, § 70,01.10.2025
Elinvoimavaliokunta, § 124,07.10.2025
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 93,08.10.2025
Työllisyyslautakunta, § 44,15.10.2025
Ympäristöterveyslautakunta, § 58,16.10.2025
Kunnanhallitus, § 279,27.10.2025
Kunnanhallitus, § 280,27.10.2025
Valtuusto, § 70, 10.11.2025

§ 70

Osavuositarkastus 1-8 2025

HOLDno-2025-476

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 176

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Konsernipalveluissa on valmisteltu liitteenä oleva osavuositarkastus tammi-huhtikuulta 2025.

Osavuositarkastus sisältää tiedot talouden, väestön ja työttömyyden kehityksestä, henkilöstöstä sekä talousarvion toteutumisesta niin toiminnallisten kuin taloudellisten sekä strategisten tavoitteiden osalta.

Tilinpäätösennuste näyttää tällä hetkellä -34 000 euroa alijäämää, mikä johtuu vesihuoltolaitoksen purkutöistä aiheutuneesta lisämäärärahasta.

Osavuositarkastuksessa esitettyjen muutospaineiden osalta tuodaan talousarvion muutosesitys hallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi syksyllä 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tiedoksi ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Valtuusto, 22.09.2025, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Osavuositarkastus 1-4 2025

Konsernipalveluissa on valmisteltu liitteenä oleva osavuosikatsaus tammi-huhtikuulta 2025.

Osavuosikatsaus sisältää tiedot talouden, väestön ja työttömyyden kehityksestä, henkilöstöstä sekä talousarvion toteutumisesta niin toiminnallisten kuin taloudellisten sekä strategisten tavoitteiden osalta.

Tilinpäätösennuste näyttää tällä hetkellä -34 000 euroa alijäämää, mikä johtuu vesihuoltolaitoksen purkutöistä aiheutuneesta lisämäärärahasta.

Osavuosikatsauksessa esitettyjen muutospaineiden osalta tuodaan talousarvion muutosesitys hallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi syksyllä 2025.

Ehdotus

Valtuusto merkitsee osavuosikatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tarkastuslautakunta, 01.10.2025, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi
Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Tarkastuslautakunnan talousarvion toteutuminen 1-8 2025

Konsernipalveluissa on valmisteltu raportti talousarvion toteutumisesta tammi-huhtikuulta tarkastuslautakunnalta. Tarkastuslautakunnan menot ovat pääosin kehittyneet talousarvion mukaisesti.

Liitteenä tarkastuslautakunnan osavuosikatsaus 1-8 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Aada Söyrilä, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteutumisen 1-8 2025.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimavaliokunta, 07.10.2025, § 124

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Elinvoiman palvelualueen talousarvion toteutuminen 1-8 2025

Talousarvion toteutuminen sisältää elinvoiman palvelualueen tuloslaskelman toimintakatteeseen asti sekä vesihuoltolaitoksen tuloksen. Lisäksi esitetään vastuualueiden toimintatuottojen ja -kulujen toteutuminen. Katsauksessa on myös esitetty investointien toteutuminen, toiminnallisten tavoitteiden ja riskienhallintatoimenpiteiden toteutuminen, osallistuvan budjetoinnin sekä ilmasto- ja ympäristötoimenpiteiden toteutuminen.

Elinvoiman palvelualueen menot ja tulot ovat kehittyneet pääosin talousarvion mukaisesti.

Elinvoiman palvelualueen toimintatulojen toteutuma on 68,9 % ja toimintamenojen toteutuma on 57,3 %. Vesihuoltolaitoksen liikevaihto on 67,6 % ja tilikauden alijäämä 44.089 euroa.

Liitteenä raportti talousarvion toteutumisesta tammi-elokuulta 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 08.10.2025, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi
Taru Lehtoranta, taloussuunnittelija, taru.lehtoranta@hollola.fi

Liitteet

1 Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen talousarvion toteutuminen 1-8 2025

Talousarvion toteutuminen sisältää sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen tuloslaskelman toimintakatteeseen asti. Lisäksi esitetään vastuualueiden toimintatuottojen ja -kulujen toteutuminen. Katsauksessa on myös esitetty investointien toteutuminen, toiminnallisten tavoitteiden ja riskienhallintatoimenpiteiden toteutuminen, osallistuvan budjetoinnin sekä ilmasto- ja ympäristötoimenpiteiden toteutuminen.

Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen toimintatulojen toteutuma on 55,94 % ja toimintamenojen toteutuma on 65,36 %.

Liitteenä raportti talousarvion toteutumisesta tammi-elokuulta 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta merkitsee talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat taloussuunnittelija, palvelupäällikkö, perusopetuksen rehtorit, erityisopetuksen rehtori, vapaa-aikapäällikkö ja varhaiskasvatuspäällikkö.

Työllisyyslautakunta, 15.10.2025, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja, anne.tapaila@hollola.fi

Liitteet

1 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvion toteutuminen 1-8 2025

Talousarvion toteutuminen sisältää Päijät-Hämeen työllisyysalueen taseyksikön tuloslaskelman. Lisäksi esitetään vastuualueiden liikevaihdon ja liiketoiminnan kulujen toteutuminen. Katsauksessa on myös esitetty toiminnallisten tavoitteiden ja riskienhallintatoimenpiteiden toteutuminen, ilmasto- ja ympäristötoimenpiteiden toteutuminen.

P-H työllisyysalueen liikevaihto ja liiketoiminnan kulut ovat kehittyneet pääosin talousarvion mukaisesti.

P-H työllisyysalueen liikevaihdon ylijäämä on 31.8.2025 2,1 milj. euroa.

Liitteenä raportti talousarvion toteutumisesta tammi-elokuulta 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta merkitsee talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristöterveyslautakunta, 16.10.2025, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja, silja.makela@hollola.fi

Liitteet

1 Päijät-Hämeen ympäristöterveys talousarvion toteutuminen 1-8 2025

Talousarvion toteutuminen sisältää Päijät-Hämeen ympäristöterveyden taseyksikön tuloslaskelman. Lisäksi esitetään vastuualueiden liikevaihdon ja liiketoiminnan kulujen toteutuminen. Katsauksessa on myös esitetty toiminnallisten tavoitteiden ja riskienhallintatoimenpiteiden toteutuminen, ilmasto- ja ympäristötoimenpiteiden toteutuminen.

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden liikevaihto ja liiketoiminnan kulut ovat kehittyneet pääosin talousarvion mukaisesti.

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden liikevaihdon ylijäämä on 31.8.2025 0,37 milj. euroa.
Liitteenä raportti talousarvion toteutumisesta tammi-elokuulta 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja

Ympäristöterveyslautakunta merkitsee talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 279

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Kunnanhallituksen alaiset yksiköt talousarvion toteutuminen 1-8 2025

Konsernipalveluissa on valmisteltu raportit talousarvion toteutumisesta tammi-elokuulta 2025 kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta ja tarkastuslautakunnan osalta.

Konsernipalveluiden ja tarkastuslautakunnan menot ovat kehittyneet pääosin talousarvion mukaisesti. Konsernipalveluiden toimintakulujen toteuma elokuun loppuun mennessä on 64,91 % ja toimintatuottojen toteuma 61,01 %.
Tarkastuslautakunnan toimintakulujen toteuma elokuun loppuun mennessä on 75,73 %.

Liitteenä raportit talousarvion toteutumisesta 1-8 2025 K-H alaisten yksiköiden ja tarkastuslautakunnan osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talousarvion toteutumisen, Kunnanhallituksen alaisten yksiköiden ja tarkastuslautakunnan osalta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Kokous piti tauon 17:50-18:00, jonka jälkeen todettiin osallistujat.

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 280

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Osavuosisikatsaus 1-8 2025

Konsernipalveluissa on valmisteltu liitteenä oleva osavuositarkastus tammi-elokuulta 2025.

Osavuositarkastus sisältää tiedot talouden, väestön ja työttömyyden kehityksestä, henkilöstöstä sekä talousarvion toteutumisesta niin toiminnallisten kuin taloudellisten sekä strategisten tavoitteiden osalta.

Tilinpäätösennuste näyttää tällä hetkellä -263 000 euroa alijäämää, mikä johtuu muun muassa vesihuoltolaitoksen purkutöistä aiheutuneesta lisämäärärahasta sekä kunnallisveron ja yhteisöveron tuottoarvion pienenemisestä.

Osavuositarkastuksessa esitettyjen muutospaineiden osalta tuodaan talousarvion muutosesitys hallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi erillisessä pykälässä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tiedoksi ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 10.11.2025, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Osavuositarkastus 1-8 2025

Konsernipalveluissa on valmisteltu liitteenä oleva osavuositarkastus tammi-elokuulta 2025.

Osavuositarkastus sisältää tiedot talouden, väestön ja työttömyyden kehityksestä, henkilöstöstä sekä talousarvion toteutumisesta niin toiminnallisten kuin taloudellisten sekä strategisten tavoitteiden osalta.

Tilinpäätösennuste näyttää tällä hetkellä -263 000 euroa alijäämää, mikä johtuu muun muassa vesihuoltolaitoksen purkutöistä aiheutuneesta lisämäärärahasta sekä kunnallisveron ja yhteisöveron tuottoarvion pienenemisestä.

Osavuositarkastuksessa esitettyjen muutospaineiden osalta tuodaan talousarvion muutosesitys hallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi erillisessä pykälässä.

Ehdotus

Valtuusto merkitsee osavuositarkastuksen tiedoksi.

Tiedoksi

Hallinto- ja talousjohtaja, talouspäällikkö, tarkastustoimi

Elinvoimavaliokunta, § 52,08.04.2025

Kunnanhallitus, § 91,14.04.2025

Valtuusto, § 19,19.05.2025

Työllisyyslautakunta, § 25,21.05.2025

Kunnanhallitus, § 220,01.09.2025

Valtuusto, § 61,22.09.2025

Kunnanhallitus, § 281,27.10.2025

Kunnanhallitus, § 294,03.11.2025

Valtuusto, § 71, 10.11.2025

§ 71

Muutoksia vuoden 2025 talousarvioon

HOLDno-2025-315

Elinvoimavaliokunta, 08.04.2025, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan vesihuoltolaitoksen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025 ja elinvoimavaliokunta on hyväksynyt palvelualueen käyttösuunnitelman 10.12.2024 § 128.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Vesihuoltolaitoksen osalta on tunnistettu muutostarpeeksi käyttää edellisten tilikausien ylijäämää vanhojan, pitkään pois toiminnasta olleiden laitospaikkojen purkukustannuksiin. Vesihuoltolaitoksella on 10-20 vuotta pois käytöstä olleita ja purkukuntoisia laitospaikkoja, joita ei ole voitu purkaa vesihuoltolaitokselle asetetun 0 euron yli-/alijäämän vuoksi. Paikoista on muodostunut turvallisuusriski ja niistä aiheutuu turhia vuosikustannuksia.

- Herralan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 50 000 €
- Salpakankaan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 400 000 €
- Tiilijärven entinen vedenotto, purkukustannusarvio 150 000 €

Vesihuoltolaitokselle on kertynyt edellisten tilikausien ylijäämää noin 3,8 milj.€, josta esitetään käytettäväksi em. käytöstä poistettujen laitospaikkojen purkukustannuksia vuosien 2025-2028 aikana. Yhteensä purkukustannuksia arvioidaan muodostuvan noin 600 000 euron edestä. Kustannusarvio tulee vuosien 2025-2028 aikana pienentämään aiempien vuosien ylijäämää purkukustannusten verran. Vesihuoltolaitoksen tulos tullaan esittämään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä.

Vuoden 2025 talousarviota esitetään muutettavaksi siten, että voidaan toteuttaa Salpakankaan entisen jätevedenpuhdistamon ensimmäisen purkuvaiheen työt (ilmastusaltaat ja kalkkisiilo), kustannusarvio 150 000 €.

Muut purkukustannukset ja niihin liittyvät korvausinvestoinnit sisällytetään tuleviin talousarvioihin.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta

1. hyväksyy omalta osaltaan voimassa olevaan vuoden 2025 talousarvioon vesihuoltolaitoksen määrärahaan 150 000 euron kulunlisäyksen sekä vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun 2026-2028 esitetyn muutoksen.
2. päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi elinvoiman palvelualueelle voimassa olevaan talousarvioon vuodelle 2025 vesihuollon määrärahaan 150 000 euron kulunlisäystä ja vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun 2026-2028 esitettyä muutosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan vesihuoltolaitoksen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospaineita on vesihuoltolaitoksen osalta käsitelty elinvoimavaliokunnassa.

Vesihuoltolaitoksen osalta on tunnistettu muutostarpeeksi käyttää edellisten tilikausien ylijäämää vanhojan, pitkään pois toiminnasta olleiden laitospaikkojen purkukustannuksiin. Vesihuoltolaitoksella on 10-20 vuotta pois käytöstä olleita ja purkukuntoisia laitospaikoita, joita ei ole voitu purkaa vesihuoltolaitokselle asetetun 0 euron yli-/alijäämän vuoksi. Paikoista on muodostunut turvallisuusriski ja niistä aiheutuu turhia vuosikustannuksia.

- Herralan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 50 000 €
- Salpakankaan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 400 000 €
- Tiilijärven entinen vedenotto, purkukustannusarvio 150 000 €

Vesihuoltolaitokselle on kertynyt edellisten tilikausien ylijäämää noin 3,8 milj.€, josta esitetään käytettäväksi em. käytöstä poistettujen laitospaikkojen purkukustannuksia vuosien 2025-2028 aikana. Yhteensä purkukustannuksia arvioidaan muodostuvan noin 600 000 euron edestä. Kustannusarvio tulee vuosien 2025-2028 aikana

pienentämään aiempien vuosien ylijäämää purkukustannusten verran. Vesihuoltolaitoksen tulos tullaan esittämään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä.

Vuoden 2025 talousarviota esitetään muutettavaksi siten, että voidaan toteuttaa Salpakankaan entisen jätevedenpuhdistamon ensimmäisen purkuvaiheen työt (ilmastusaltaat ja kalkkisiilo), kustannusarvio 150 000 €.

Muut purkukustannukset ja niihin liittyvät korvausinvestoinnit sisällytetään tuleviin talousarvioihin.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

- vesihuoltolaitoksen määrärahaan tehdään 150 000 euron kulunlisäys
- vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun 2026-2028 tehdään muutos, jossa tulos esitetään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 19.05.2025, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan vesihuoltolaitoksen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospaineita on vesihuoltolaitoksen osalta käsitelty elinvoimavaliokunnassa.

Vesihuoltolaitoksen osalta on tunnistettu muutostarpeeksi käyttää edellisten tilikausien ylijäämää vanhojan, pitkään pois toiminnasta olleiden laitospaikkojen purkukustannuksiin. Vesihuoltolaitoksella on 10-20 vuotta pois käytöstä olleita ja purkukuntoisia laitospaikkoja, joita ei ole voitu purkaa vesihuoltolaitokselle asetetun 0 euron yli-/alijäämän vuoksi. Paikoista on muodostunut turvallisuusriski ja niistä aiheutuu turhia vuosikustannuksia.

- Herralan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 50 000 €
- Salpakankaan entinen jätevedenpuhdistamo, purkukustannusarvio 400 000 €
- Tiilijärven entinen vedenotto, purkukustannusarvio 150 000 €

Vesihuoltolaitokselle on kertynyt edellisten tilikausien ylijäämää noin 3,8 milj.€, josta esitetään käytettäväksi em. käytöstä poistettujen laitospaikkojen purkukustannuksia vuosien 2025-2028 aikana. Yhteensä purkukustannuksia arvioidaan muodostuvan noin 600 000 euron edestä. Kustannusarvio tulee vuosien 2025-2028 aikana pienentämään aiempien vuosien ylijäämää purkukustannusten verran. Vesihuoltolaitoksen tulos tullaan esittämään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä.

Vuoden 2025 talousarviota esitetään muutettavaksi siten, että voidaan toteuttaa Salpakankaan entisen jätevedenpuhdistamon ensimmäisen purkuvaiheen työt (ilmastusaltaat ja kalkkisiilo), kustannusarvio 150 000 €.

Muut purkukustannukset ja niihin liittyvät korvausinvestoinnit sisällytetään tuleviin talousarvioihin.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

- vesihuoltolaitoksen määrärahaan tehdään 150 000 euron kulunlisäys
- vesihuoltolaitoksen taloussuunnitteluun 2026-2028 tehdään muutos, jossa tulos esitetään vuosittain purkukustannuksen verran alijäämäisenä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Työllisyyslautakunta, 21.05.2025, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Taulukko kuntakohtaisista työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtoon liittyvistä korvauksista

2 VN 5956 2025 TEM 62 Päätös työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtoon liittyvien korvausten maksamisesta

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan Päijät-Hämeen työllisyysalueen tilikauden yli-/alijäämän tulee olla 0 €.

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025 ja työllisyyslautakunta on hyväksynyt Päijät-Hämeen työllisyysalueen käyttösuunnitelman 10.12.2024 § 20.

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Työ- ja elinkeinoministeriö maksaa valtioneuvoston raha-asiainvaliokunnan puoltamana työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaanpanosta annetun lain (383/2023), jäljempänä voimaanpanolain, 6 §:n 3 momentissa ja 11 §:n 2 momentissa tarkoitetut korvaukset kunnille ja työvoimaviranomaisille liitteen 1 (Taulukko kuntakohtaisista työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtoon liittyvistä korvauksista) mukaisesti 30.4.2025 mennessä. Korvaukset maksetaan valtion vuoden 2024 talousarvion momentin 32.30.51 (Julkiset työvoima- ja yrityspalvelut, siirtomääräraha 2v) määrärahasta, joka on siirtynyt käytettäväksi vuonna 2025.

Maksatus korvaa valtiolta siirtyneen henkilöstön lomapalkkavelan ja voimaanpanolain 11 §:n 2 momentin mukaan valtio korvaa työvoimaviranomaisille siirtyvien julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain (916/2012) nojalla tehtyjen päätösten perusteella maksettavaksi tulevat tuet ja korvaukset valtion talousarvion rajoissa siltä osin kuin ne kohdistuvat 1 päivää tammikuuta 2025 edeltävään aikaan. Liitteessä 2 (VN 5956 TEM 62 Päätös työvoimapalvelujen siirtoon liittyvien korvausten maksamisesta) tuet ja korvaukset ovat eritelty tarkemmin.

Siltä osin, kun korvausten piirissä olevat sidonnat on tehty valtion järjestämisvastuun aikaan arviomäärärahamomenteilta, sovelletaan korvauksiin valtion talousarviossa määritettyä enimmäismäärää. Enimmäismäärän vuoksi korvauksen määrää alennetaan kaikkien työvoimaviranomaisten osalta 17,08 prosenttia täysimääräiseen arviomäärärahamomenteilla tehtyyn maksamattomaan työvoimaviranomaisille siirtyneeseen sidontaan nähden.

Näin ollen Hollolan kunta on vastuukuntana ja työvoimaviranomaisena saanut maksatuksen arvoltaan 1 212 214€, joka käsitellään talousarviossa tulona ja menona.

Päijät-Hämeen työllisyysalueen vuoden 2025 talousarvion muutospaineista on raportoitu talousarvion seurantaraportin 30.4.2025 yhteydessä.

Päijät-Hämeen työllisyysalueelle on hankittu ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmä tietohallintopäällikön viranhaltijapäätöksellä 2.12.2024 § 5. Hankinnan hinta on 80 000,01€. Investointien talousarviossa vuodelle 2025 ei ole huomioitu ajanvarausjärjestelmän

Ehdotus

Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan edellä mainitut muutosesitykset ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Päijät-Hämeen työllisyysalueen tuloarviota nostetaan 1 212 214 euroa ja kuluarviota nostetaan 1 212 214 euroa edellä mainittujen muutosten takia. Muutosesityksessä työllisyysalueen sitova yli-/alijäämä on 0 euroa. Ja hyväksyy omalta osaltaan ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmän irtaimen omaisuuden investointimäärärahan 80 000,01 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Talousarviomuutokset 2025_liite.pdf

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospaineista on raportoitu osavuositarkastuksen yhteydessä ja muutospaineita on käsitelty valiokunnissa. Muutospaineet on koottu yhteen talousarvion muutosesitykseksi.

Käyttötalouden osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Työ- ja elinkeinoministeriö on 17.4.2025 maksanut Päijät-Hämeen työllisyysalueelle korvauksen vuoden 2024 tuista ja korvauksista, jotka on maksettu työllisyysalueelta vuonna 2025. Päijät-Hämeen työllisyysalueelle korvausta on maksettu 1 212 214 euroa, joka käsitellään talousarviossa tulona ja menona. Muutosesityksessä työllisyysalueen sitova yli-/alijäämä on alkuperäisen talousarvion mukaisesti 0 euroa.
- Hollolan kunnan työterveyden kustannukset ennakoitaan kasvavan 550 000 euroa alkuperäiseen talousarvioon nähden.

Tuloslaskelman osalta tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Kuntaliiton viimeisimmän ennustekehikon mukaan kunnan verotulot tulevat heikkenemään alkuperäiseen talousarvioon nähden. Kunnallisveroja arvioidaan kertyvän -500 000 euroa arvioitua vähemmän ja yhteisöveron tuottoa -100 000 euroa vähemmän.

Rahoitustuottojen ja -kulojen osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Korkotuottoja ja korkokuluja täsmennetään johdannaissopimusten osalta sekä pitkäaikaisten lainojen korkokulujen osalta. Korkotuotot pienenee -409 000 euroa ja korkokulut pienenee yhteensä -609 000 euroa.
- Osinkotuotot sekä Työterveys Wellamon lopputilitys kasvattavat muita rahoitustuottoja alkuperäiseen talousarvioon nähden. Osinkotuotot kasvavat 600 000 euroa ja TT Wellamon lopputilitys kunnalle oli 121 000 euroa.

Edellämäinnittujen muutosten myötä talousarvion vuosikate heikkenee 229 000 euroa ja tilikauden tulos 229 000 euroa ja kääntyy siten -263 000 euroa alijäämäseksi.

Investointien osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Päijät-Hämeen työllisyysalueelle on hankittu ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmä. Hankinnan hinta on 80 000 euroa. Investointien talousarviossa vuodelle 2025 ei ole huomioitu ajanvarausjärjestelmän hankintaa, jonka takia Päijät-Hämeen työllisyysalueelle tulee osoittaa investointimäärärahaa 80 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Käyttötalousosa:

- Päijät-Hämeen työllisyysalueen tuloja (tuet ja avustukset) lisätään 1 212 214 euroa
- Päijät-Hämeen työllisyysalueen määrärahaa (Avustukset) lisätään 1 212 214 euroa
- Konsernipalvelut/henkilöstöpalvelut määrärahaa lisätään työterveyspalvelujen kustannuksiin 550 000 euroa

Tuloslaskelmaosa:

- Kunnallisveron tuottoarviota vähennetään -500 000 euroa
- Yhteisöveron tuottoa vähennetään -100 000 euroa
- Korkotuottojen tuottoarviota vähennetään -409 000 euroa
- Osinkotuottojen tuottoarviota lisätään 600 000 euroa
- Muut rahoitustuotot tuottoarviota lisätään 121 000 euroa
- Korkokulujen kuluarviota vähennetään -609 000 euroa

Investointiosa:

- Irtain, Päijät-Hämeen työllisyysalue investointimäärärahaa lisätään 80 000,01 euroa

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.09.2025, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Talousarviomuutokset 2025_liite.pdf

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospaineista on raportoitu osavuosikatsauksen yhteydessä ja muutospaineita on käsitelty valiokunnissa. Muutospaineet on koottu yhteen talousarvion muutosesitykseksi.

Käyttötalousosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Työ- ja elinkeinoministeriö on 17.4.2025 maksanut Päijät-Hämeen työllisyysalueelle korvauksen vuoden 2024 tuista ja korvauksista, jotka on maksettu työllisyysalueelta vuonna 2025. Päijät-Hämeen työllisyysalueelle korvausta on maksettu 1 212 214 euroa, joka käsitellään talousarviossa tulona ja menona. Muutosesityksessä työllisyysalueen sitova yli-/alijäämä on alkuperäisen talousarvion mukaisesti 0 euroa.
- Hollolan kunnan työterveyden kustannukset ennakoidaan kasvavan 550 000 euroa alkuperäiseen talousarvioon nähden.

Tuloslaskelmaosan osalta tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Kuntaliiton viimeisimmän ennustekehikon mukaan kunnan verotulot tulevat heikkenemään alkuperäiseen talousarvioon nähden. Kunnallisveroja arvioidaan kertyvän -500 000 euroa arvioitua vähemmän ja yhteisöveron tuottoa -100 000 euroa vähemmän.

Rahoitustuottojen ja -kulojen osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Korkotuottoja ja korkokuluja täsmennetään johdannaissopimusten osalta sekä pitkäaikaisten lainojen korkokulujen osalta. Korkotuotot pienenee -409 000 euroa ja korkokulut pienenee yhteensä -609 000 euroa.
- Osinkotuotot sekä Työterveys Wellamon lopputilitys kasvattavat muita rahoitustuottoja alkuperäiseen talousarvioon nähden. Osinkotuotot kasvavat 600 000 euroa ja TT Wellamon lopputilitys kunnalle oli 121 000 euroa.

Edellämainittujen muutosten myötä talousarvion vuosikate heikkenee 229 000 euroa ja tilikauden tulos 229 000 euroa ja kääntyy siten -263 000 euroa alijäämäseksi.

Investointiosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Päijät-Hämeen työllisyysalueelle on hankittu ajanvaraus- ja videoneuvottelujärjestelmä . Hankinnan hinta on 80 000 euroa. Investointien talousarviossa vuodelle 2025 ei ole huomioitu ajanvarausjärjestelmän hankintaa, jonka takia Päijät-Hämeen työllisyysalueelle tulee osoittaa investointimäärärahaa 80 000 euroa.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Käyttötalousosa:

- Päijät-Hämeen työllisyysalueen tuloja (tuet ja avustukset) lisätään 1 212 214 euroa
- Päijät-Hämeen työllisyysalueen määrärahaa (Avustukset) lisätään 1 212 214 euroa
- Konsernipalvelut/henkilöstöpalvelut määrärahaa lisätään työterveyspalvelujen kustannuksiin 550 000 euroa

Tuloslaskelmaosa:

- Kunnallisveron tuottoarviota vähennetään -500 000 euroa
- Yhteisöveron tuottoa vähennetään -100 000 euroa
- Korkotuottojen tuottoarviota vähennetään -409 000 euroa
- Osinkotuottojen tuottoarviota lisätään 600 000 euroa
- Muut rahoitustuotot tuottoarviota lisätään 121 000 euroa
- Korkokulujen kuluarviota vähennetään -609 000 euroa

Investointiosa:

- Irtain, Päijät-Hämeen työllisyysalue investointimäärärahaa lisätään 80 000,01 euroa

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 281

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäälikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospaineista on raportoitu osavuosikatsauksen yhteydessä ja muutospaineita on käsitelty valiokunnissa. Muutospaineet on koottu yhteen talousarvion muutosesitykseksi.

Investointiosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Kadunrakennus ja muut yleiset alueet investoinneista muun muassa Ystävyyskuntaraitin ja historiapolun toteutus sekä keskuskorttelien kehittämisen investoinnit siirtyvät vuodelle 2026, investointimäärärahaa jää käyttämättä vuonna 2025 1 000 000 euroa
- Elinkeinopoliittiset investoinnit Nostavan logistiikka-alue (Pukkomäentie) toteutusta siirtyy vuodelle 2026, investointimäärärahaa pienennetään 800 000 euroa

Pukkomäentien toteutus siirtyy vuodelle 2026. Määräraha käsitellään talousarvion 2026 yhteydessä. Siirtyminen johtuu siitä, että Pukkomäentien asemakaava-alueelta tutkitaan löydettyt norot ja luontoarvot.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Investointiosa:

- Kadunrakennus ja muut yleiset alueet investointimäärärahaa vähennetään 1 000 000 euroa
- Elinkeinopoliittiset investoinnit investointimäärärahaa vähennetään 800 000 euroa

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 294

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospaineista on raportoitu osavuositarkastuksen yhteydessä ja muutospaineita on käsitelty valiokunnissa. Muutospaineet on koottu yhteen talousarvion muutosesitykseksi.

Käyttötalousosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Valtuusto on 22.9.2025 § 61 hyväksynyt muutoksia vuoden 2025 talousarvioon työterveyden kustannusten kasvun osalta, määrärahaa kohdennettiin Konsernipalveluiden henkilöstöpalveluihin yhteensä 550 000 euroa. Konsernipalvelujen henkilöstöpalvelut vastuualueen sitovuus on toimintakate 0.

- Henkilöstöpalvelut vastuualueen kaikki kustannukset laskutetaan sisäisellä laskutuksella palvelualueilta ja taseyksiköiltä. Aiemmassa talousarviomuutoksessa ei oltu huomioitu sitä, että lopullinen määrärahatarve työterveyspalvelujen kustannuksiin kohdentuu palvelualueille. Muutosesityksessä tuloja lisätään henkilöstöpalveluihin 550 000 euroa ja palvelualueille määrärahaa lisätään yhteensä 550 000 euroa.
- Edellä mainitun muutosesityksen osalta ei ole tulosvaikutusta vuoden 2025 talousarvioon.

Vuoden 2025 tilikauden yli-/ alijäämä on ennusteen mukaisesti 263 000 alijäämäinen.

Hollolan sote keskuksen, omaisuuden ja toiminnan siirto kiinteistöosakeyhtiölle aiheuttaa muutostarpeen kunnan talousarvioon vuoden 2025 osalta. Muutostarpeeksi on katsottu seuraavat erät:

1. Osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 13.600.000 euroa
2. Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 11.820.400 euroa (josta rakennus 11.370.100 €, tontti 430.000,00 €, vesi yms liittymät 20.300 €)
3. Pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1.779.600 euroa

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Käyttötalousosa:

- Konsernipalvelut/henkilöstöpalvelut tuloarviota lisätään 550 000 euroa
- Konsernipalvelujen/ Hallintopalvelut vastuualueen määrärahaa lisätään 23 400 euroa
- Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen määrärahaa lisätään yhteensä 434 800 euroa seuraavasti:
 - Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen hallinto 7 400 euroa
 - Varhaiskasvatuspalvelut 194 200 euroa
 - Perusopetuspalvelut 203 500 euroa
 - Vapaa-aikapalvelut 29 700 euroa
- Elinvoiman palvelualueen määrärahaa lisätään yhteensä 91 800 euroa seuraavasti:
 - Elinvoiman hallinto 3 500 euroa
 - Kuntatekniikka 10 800 euroa
 - Rakennus- ja ympäristönvalvonta 6 700 euroa

- Kehitys- ja kaavoituspalvelut 10 800 euroa
- Työllisyys- ja kotoutumispalvelut 5 800 euroa
- Ruoka- ja siivouspalvelut 54 200 euroa

Hollolan sote keskuksen, omaisuuden ja toiminnan siirto kiinteistösaakeyhtiölle

- Osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään 13 600 000 euroa
- Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 11 820 400 euroa
- Pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1 779 600 euroa

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 10.11.2025, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Kuntalain mukaan valtuusto päättää muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Valtuusto on 11.11.2024 § 59 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion muutospaineista on raportoitu osavuosikatsauksen yhteydessä ja muutospaineita on käsitelty valiokunnissa. Muutospaineet on koottu yhteen talousarvion muutosesitykseksi.

Käyttötalouden osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

Valtuusto on 22.9.2025 §61 hyväksynyt muutoksia vuoden 2025 talousarvioon työterveyden kustannusten kasvun osalta, määrärahaa kohdennettiin Konsernipalveluiden henkilöstöpalveluihin yhteensä 550 000 euroa.

Konsernipalvelujen henkilöstöpalvelut vastuualueen sitovuus on toimintakate 0.

Henkilöstöpalvelut vastuualueen kaikki kustannukset laskutetaan sisäisellä laskutuksella palvelualueilta ja taseyksiköiltä. Aiemmassa talousarviomuutoksessa ei oltu huomioitu sitä, että lopullinen määrärahatarve työterveyspalvelujen kustannuksiin kohdentuu palvelualueille. Muutosesityksessä tulojen kasvu henkilöstöpalveluihin 550 000 euroa ja palvelualueille määrärahaa yhteensä 550 000 euroa.

Edellä mainitun muutosesityksen osalta ei ole tulosvaikutusta vuoden 2025 talousarvioon. Vuoden 2025 tilikauden yli-/ alijäämä on ennusteen mukaisesti 263 000 alijäämäinen.

Investointiosan osalta on tunnistettu seuraavat muutospaineet:

- Kadunrakennus ja muut yleiset alueet investoinneista muun muassa Ystävyysskuntaraitin ja historiapolun toteutus sekä keskuskorttelien kehittämisen investoinnit siirtyvät vuodelle 2026, investointimäärärahaa jää käyttämättä vuonna 2025 1 000 000 euroa
- Elinkeinopoliittiset investoinnit Nostavan logistiikka-alue (Pukkomäentie) toteutusta siirtyy vuodelle 2026, investointimäärärahaa pienennetään 800 000 euroa

Hollolan sote keskuksen, omaisuuden ja toiminnan siirto kiinteistösaakeyhtiölle aiheuttaa muutostarpeen kunnan talousarvioon vuoden 2025 osalta. Muutostarpeeksi on katsottu seuraavat erät:

1. Osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apportiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 13.600.000 euroa
2. Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 11.820.400 euroa (josta rakennus 11.370.100 euroa, tontti 430.000,00 euroa, vesi yms liittymät 20.300 euroa)
3. Pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1.779.600 euroa

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää talousarviomuutoksista seuraavasti:

Käyttötalousosa:

- Konsernipalvelut/henkilöstöpalvelut tuloarviota lisätään 550 000 euroa
- Konsernipalvelujen/ Hallintopalvelut vastualueen määrärahaa lisätään 23 400 euroa
- Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen määrärahaa lisätään yhteensä 434 800 euroa seuraavasti:
 - Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen hallinto 7 400 euroa
 - Varhaiskasvatuspalvelut 194 200 euroa
 - Perusopetuspalvelut 203 500 euroa
 - Vapaa-aikapalvelut 29 700 euroa
- Elinvoiman palvelualueen määrärahaa lisätään yhteensä 91 800 euroa seuraavasti:
 - Elinvoiman hallinto 3 500 euroa
 - Kuntatekniikka 10 800 euroa
 - Rakennus- ja ympäristönvalvonta 6 700 euroa
 - Kehitys- ja kaavoituspalvelut 10 800 euroa
 - Työllisyys- ja kotoutumispalvelut 5 800 euroa
 - Ruoka- ja siivouspalvelut 54 200 euroa

Investointiosa:

- Kadunrakennus ja muut yleiset alueet investointimäärärahaa vähennetään 1 000 000 euroa
- Elinkeinopoliittiset investoinnit investointimäärärahaa vähennetään 800 000 euroa

Hollolan sote keskuksen, omaisuuden ja toiminnan siirto kiinteistösaakeyhtiölle

- Osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään 13 600 000 euroa
- Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 11 820 400 euroa
- Pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1 779 600 euroa

Tiedoksi

talouspäällikkö, palvelualuejohtajat, talouspalvelut@hollola.fi, tarkastustoimi

Kunnanhallitus, § 223,01.09.2025

Kunnanhallitus, § 239,15.09.2025

Valtuusto, § 60,22.09.2025

Kunnanhallitus, § 255,29.09.2025

Kunnanhallitus, § 293,03.11.2025

Valtuusto, § 72, 10.11.2025

§ 72

Hollolan sote-keskus, omaisuuden ja toiminnan siirto kiinteistöosakeyhtiölle

HOLDno-2025-536

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 223

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä aloitti toimintansa 1.1.2017. Kahdeksan kuntaa Päijät-Hämeestä (ml. Hollolan kunta) siirsivät hyvinvointiyhtymälle järjestämisevastuun kaikista sosiaali- ja tervystoimen palveluista. 2.10.2017 hyvinvointikuntayhtymä teki avopalvelujen palveluverkkoa koskevat periaatelinjaukset. Yhtymän palveluverkkopäätöksen pohjalta Hollolan valtuusto päätti 13.11.2017 tontikaupasta tulevaa hyvinvointiasemaa varten. 11.12.2017 valtuusto teki periaatepäätöksen hyvinvointiaseman rakentamisesta sekä vanhan terveysaseman myynnistä Attendo Oy:lle. Kunnanhallitus perusti hyvinvointiaseman rakentamisen ohjausryhmän 18.12.2017, johon hyvinvointikuntayhtymä nimesi yhtymän asiantuntijaedustajat. Hankekaava hyväksyttiin valtuustossa 24.9.2018, STM antoi rakentamisen poikkeusluvan 8.11.2018, valtuusto hyväksyi sote-keskuksen asemakaavan 10.12.2018 ja rahoituksen taselainalla 21.1.2019. Elinvoimavaliokunta hyväksyi urakan 19.11.2019 (Skanska Oy) ja vuokrasopimuksen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän välillä. Uusi sosiaali- ja terveysasema valmistui marraskuussa 2021 osoitteeseen Terveystie 2. Hollolan kunta on tarjonnut sekä Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle että Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle sote-keskusta ostettavaksi ns. omakustannushintaan, tuloksetta.

Valtuusto päätti 20.6.2022 myydä sotekeskuksen tarjouksen mukaisesti 17 miljoonan euron myyntihinnalla. Jatkoneuvottelujen aikana ostaja vetäytyi kaupasta. Vetäytyminen perustui ensisijaisesti ostajan ja Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen eriävään näkemykseen ylläpitokustannusten laskutukseen haluttujen muutosten osalta. Vetäytymiseen vaikutti myös Venäjän Ukraina-hyökkäyksen seurauksena nousseeseen korkotasoon ja kohonneeseen talouden epävarmuuteen.

Kunta tilasi selvityksen kiinteistön myytävyydestä 2023. Selvitys osoitti epävarman markkinatilanteen laskeneen mahdollista myyntiarvoa merkittävästi edellisvuoteen verrattuna. Selvityksen pohjalta kunnanhallitus päätti, että Hollolan kunta jatkaa toistaiseksi sote-keskuksen omistajana seuraten samalla yhteiskuntakiinteistöjen markkinatilannetta. Konsernipalveluille annettiin toimivaltuus tilannearviointiin ja tarvittavien valmistelutoimenpiteiden käynnistämiseen.

Inflaatiopaineiden hellittämisen kautta korkotaso on laskenut mahdolliselle kaupalle myötäiseksi. Kansainvälisen kaupan kauppasotariski on lisännyt yksityiseen liiketoimintaan liittyviä riskejä. Tämä muutos on toisaalta lisännyt sijoittajien

kiinnostusta yhteiskuntakiinteistöihin, jotka hetkellisen hintavaihtelumahdollisuuden sijaan tarjoaa matalariskisen ja pitkäaikaisen kassavirran omistajalleen. Näistä lähtökohdista havaittiin markkinatilanteen muuttuneen myyntihankkeelle aikaisempaa myönteisemmäksi. Kunta on saanut ja ottanut yhteyttä noin kahteenkymmeneen sijoittajatahoon, joilla on luontainen kiinnostus Suomalaisiin yhteiskuntakiinteistöihin. Näistä yhtiöistä kuusi on ilmaissut selkeän kiinnostuksensa kohteeseen. Pois jättäytyneiden joukossa yleisin peruste on se, että yhtiöt eivät tällä hetkellä sijoita Päijät-Hämeen alueelle.

Hallinto- ja talousjohtaja antaa kokouksessa katsauksen selvitystyöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 239

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus_terveyskeskus PH HVA
- 2 Vuokrasopimus FimLab
- 3 S100 asemapiirustus
- 4 AR-00-S01 Rakennustyöselostus
- 5 Energiatodistus Hollolan SOTE päivitetty

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä aloitti toimintansa 1.1.2017. Kahdeksan kuntaa Päijät-Hämeestä (ml. Hollolan kunta) siirsivät hyvinvointiyhtymälle järjestämisvastuun kaikista sosiaali- ja terveystoimen palveluista. 2.10.2017 hyvinvointikuntayhtymä teki avopalvelujen palveluverkkoa koskevat periaatelinjaukset. Yhtymän palveluverkkopäätöksen pohjalta Hollolan valtuusto päätti 13.11.2017 tonttikaupasta tulevaa hyvinvointiasemaa varten. 11.12.2017 valtuusto teki periaatepäätöksen hyvinvointiaseman rakentamisesta sekä vanhan terveysaseman myynnistä Attendo Oy:lle. Kunnanhallitus perusti hyvinvointiaseman rakentamisen ohjausryhmän 18.12.2017, johon hyvinvointikuntayhtymä nimesi yhtymän asiantuntijaedustajat. Hankekaava hyväksyttiin valtuustossa 24.9.2018, STM antoi rakentamisen poikkeusluvan 8.11.2018, valtuusto hyväksyi sote-keskuksen asemakaavan 10.12.2018 ja rahoituksen taselainalla 21.1.2019. Elinvoimavaliokunta hyväksyi urakan 19.11.2019 (Skanska Oy) ja vuokrasopimuksen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän välillä. Uusi sosiaali- ja terveysasema valmistui marraskuussa 2021 osoitteeseen Terveystie 2. Kohteen kokonaisinvestointi oli noin 14.600.000 euroa ja lisäksi tonttijärjestelyihin käytettiin käyttötalousmenojen kautta noin 750.000 euroa.

Hollolan kunta on tarjonnut sekä Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle että Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle sote-keskusta ostettavaksi ns. omakustannushintaan.

Sekä hyvinvointikuntainyhtymä että Päijät-Hämeen Hyvinvointialue on ilmaissut, että heillä ei ole kiinnostusta ostoon, eivätkä vastusta kiinteistön myyntiä vastuulliselle toimijalle nykyisen vuokrasopimuksen puitteissa.

Alkuvuoden aikana on käyty noin viidentoista ns. hoivakiinteistöihin sijoittavan sijoittajatahon kanssa keskusteluja Hollola sote-keskuksesta. Keskustelujen aikana ilmeni, että kiinteistörahastojen investointikyky oli rajoitettu, erityisesti asuntorahastoihin kohdistuneen sijoituskiinnostuksen hiivuttua. Osa sijoittajatahoista on linjannut maantieteellisiä rajoituksia, jotka sulkevat Päijät-Hämeen sijoitusalueena. Toisille rajoittavana tekijänä oli asuntosijoitusmarkkinoiden tilanne.

Alustavan kiinnostuksensa ilmaisemisen kanssa käytiin jatkokeskustelu, jonka jälkeen 4. kesäkuuta lähetettiin laajempi aineisto ja tarjouspyynnöt. Tarjouspyynnön kohteena olivat Kiinteistöosaakeyhtiön osakkeet sisältäen tontin, rakennuksen, sekä vesi- yms liittymät. Nykyiset vuokrasopimukset siirtyisivät kunnalta kiinteistöosaakeyhtiölle ilman niiden sisällöllisiä muutoksia.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta (*salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20*). Hemsö Suomi Oy jätti tarjouksen velattomaan kauppahintaan 13 600 000,00 €, tarjouksessa esitetyin ehdoin. Tarjouksista euromäärältään alempi sisälsi laajempia ehtoja, osin niin, että kaupan toteutumisen edellytykset riippuvat myös kolmannelta osapuolelta, johon kunnalla ei ole vaikutusmahdollisuutta. Hemsö Suomi Oy:n jättämä euromäärältään ja edullisempi tarjous sekä toisen tarjoajan jättämä tarjous ovat tämän esityslistan *liitteenä (salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Myydessään omaisuuttaan, kunnan tulee varmistaa kaupan markkinaehtoisuus (Kuntalaki §130). Yksittäisistä kiinteistökaupoista arvion kohteelle on olemassa niukasti vertailukelpoisuudeltaan hyviä verrokkeja, ja nekin joudutaan hakemaan laajemmalla alueella koko Suomesta. Tämä alleviivaa tilannetta, ettei yhteiskuntakiinteistöille ole päässyt syntymään alueellista toimivaa markkinaa, vaan kaupat toteutuvat yksittäistapauksina ja toisaalta tuottoarvon sanelemien suuntaviivojen mukaisesti. Kunta on pyytänyt alkuvuonna 2022 kolme arviota kiinteistön silloisesta arvosta. Arviokirjoja (*salainen Julkisuuslaki §24 kohdat 17 ja 20*) tarkasteltaessa on huomioitava, että sekä korkotaso että jäljellä oleva vuokra-aika ovat muuttuneet merkittävästi. Vuokra-ajan 2022-2025 nettokassavirta nimellisarvoon on ollut noin 3,5-4,0 miljoonaa euroa. Ottaen huomioon arvioiden jälkeen realisoitunut neljän vuoden kassavirta ja kohonnut korkokanta, molemmat tarjoukset ovat arviokirjoissa esitetyn arviohaarukan sisällä. Tarjouksien voidaan siis katsoa vastaavan Kuntalain §130 mukaista arviota tarjousten markkinaehtoisuudesta. Markkinaehtoisuuden arviointi on tämän esityslistan *liitteenä (salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Taloudellisesti ja kaupan ehdoiltaan kunnalle edullisemman tarjouksen (Hemsö Suomi Oy) jättäneen kanssa solmitaan aiesopimus, jonka luonnos on tämän esityslistan *liitteenä (salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*. Aiesopimuksella sopijapuolet tuottavat yhteiseen valmistelun kautta kauppakirjan, sekä muun kaupan suorittamiseen tarvittavan dokumentaation. Aiesopimuksella kunta pidättäytyy vaihtoehtoisista ratkaisuista, kalenterivuoden 2025 loppuun saakka.

Jätetyn tarjouksen ja aiesopimuksen mukaisesti, ostaja suorittaa omana kustannuksenaan laajan tarkastuksen (Due Diligent = DD) hankinnan kohteesta. Mikäli kaupan hyväksyvä Hollolan kunnan toimivaltainen toimielin ei hyväksy kaupan tekoa aiesopimuksen mukaisilla ehdoilla, kunta on velvollinen korvaamaan yhtiölle

aiheutuneet ulkoiset due diligence-kustannukset, kuitenkin enintään 25 000 € (alv 0%). Kustannukset tulee esittää ostajayhtiön tilintarkastajan varmentamana.

Sote-lainsäädäntöön liittyvän yhtiöittämisvelvoitteen täyttyminen varmistetaan valtuuston myöhemmin päätettäväksi, kunnan ja kiinteistöosakeyhtiön välisen omaisuuden sekä sopimusten siirron kautta. Valmistelussa olevan omaisuuden ja sopimusten siirtoa koskevan asiakokonaisuuden oletetaan tulevan valtuuston päätettäväksi marraskuussa 2025.

Kiinteistöosakeyhtiön omistusta koskevan myynnin ehdot tulevat julkiseksi Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen ja aiesopimuksen pohjalta laadittavan kauppakirjan julkisuuden kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää:

1. myydä omistuksensa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittymineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla
2. hyväksyy laaditun aiesopimuksen mukaiset ehdot
3. valtuuttaa kunnanhallituksen teknisesti viimeistelemään aiesopimuksen
4. valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan aiesopimuksen mukaisen kauppakirjan sekä täytäntöön panemaan kaupan alkuvuodesta 2026.

Lisäksi valtuusto toteaa, että kaupasta saatava pääoma käytetään ensisijaisesti myöhemmin erikseen päätettävän Hollola-talon toteutukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.09.2025, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus_terveyskeskus PH HVA
- 2 Vuokrasopimus FimLab
- 3 S100 asemapiirustus
- 4 AR-00-S01 Rakennustyöselostus
- 5 Energiatodistus Hollolan SOTE päivitetty

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä aloitti toimintansa 1.1.2017. Kahdeksan kuntaa Päijät-Hämeestä (ml. Hollolan kunta) siirsivät hyvinvointiyhtymälle järjestämisvastuun kaikista sosiaali- ja terveystoimen palveluista. 2.10.2017 hyvinvointikuntayhtymä teki avopalvelujen palveluverkkoa koskevat periaatelinjaukset. Yhtymän palveluverkkopäätöksen pohjalta Hollolan valtuusto päätti 13.11.2017 tonttikaupasta tulevaa hyvinvointiasemaa varten. 11.12.2017 valtuusto teki periaatepäätöksen hyvinvointiaseman rakentamisesta sekä vanhan

terveysaseman myynnistä Attendo Oy:lle. Kunnanhallitus perusti hyvinvointiaseman rakentamisen ohjausryhmän 18.12.2017, johon hyvinvointikuntayhtymä nimesi yhtymän asiantuntijaedustajat. Hankekaava hyväksyttiin valtuustossa 24.9.2018, STM antoi rakentamisen poikkeusluvan 8.11.2018, valtuusto hyväksyi sote-keskuksen asemakaavan 10.12.2018 ja rahoituksen taselainalla 21.1.2019. Elinvoimavaliokunta hyväksyi urakan 19.11.2019 (Skanska Oy) ja vuokrasopimuksen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän välillä. Uusi sosiaali- ja terveysasema valmistui marraskuussa 2021 osoitteeseen Terveystie 2. Kohteen kokonaisinvestointi oli noin 14.600.000 euroa ja lisäksi tonttijärjestelyihin käytettiin käyttötalousmenojen kautta noin 750.000 euroa.

Hollolan kunta on tarjonnut sekä Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle että Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle sote-keskusta ostettavaksi ns. omakustannushintaan. Sekä hyvinvointikuntayhtymä että Päijät-Hämeen Hyvinvointialue on ilmaissut, että heillä ei ole kiinnostusta ostoon, eivätkä vastusta kiinteistön myyntiä vastuulliselle toimijalle nykyisen vuokrasopimuksen puitteissa.

Alkuvuoden aikana on käyty noin viidentoista ns. hoivakiinteistöihin sijoittavan sijoittajatahon kanssa keskusteluja Hollola sote-keskuksesta. Keskustelujen aikana ilmeni, että kiinteistörahastojen investointikyky oli rajoitettu, erityisesti asuntorahastoihin kohdistuneen sijoituskiinnostuksen hiivuttua. Osa sijoittajatahoista on linjannut maantieteellisiä rajoituksia, jotka sulkevat Päijät-Hämeen sijoitusalueena. Toisille rajoittavana tekijänä oli asuntosijoitusmarkkinoiden tilanne.

Alustavan kiinnostuksensa ilmaisseiden kanssa käytiin jatkokeskustelu, jonka jälkeen 4. kesäkuuta lähetettiin laajempi aineisto ja tarjouspyynnöt. Tarjouspyynnön kohteena olivat Kiinteistöosaakeyhtiön osakkeet sisältäen tontin, rakennuksen, sekä vesi- yms liittymät. Nykyiset vuokrasopimukset siirtyisivät kunnalta kiinteistöosaakeyhtiölle ilman niiden sisällöllisiä muutoksia.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta (*salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20*). Hemsö Suomi Oy jätti tarjouksen velattomaan kauppahintaan 13 600 000,00 €, tarjouksessa esitetyin ehdoin. Tarjouksista euromäärältään alempi sisälsi laajempia ehtoja, osin niin, että kaupan toteutumisen edellytykset riippuvat myös kolmannelta osapuolelta, johon kunnalla ei ole vaikutusmahdollisuutta. Hemsö Suomi Oy:n jättämä euromäärältään ja edullisempi tarjous sekä toisen tarjoajan jättämä tarjous ovat tämän esityslistan *liitteenä (salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Myydessään omaisuuttaan, kunnan tulee varmistaa kaupan markkinaehtoisuus (Kuntalaki §130). Yksittäisistä kiinteistökaupoista arvion kohteelle on olemassa niukasti vertailukelpoisuudeltaan hyviä verrokkeja, ja nekin joudutaan hakemaan laajemmalta alueelta koko Suomesta. Tämä alleviivaa tilannetta, ettei yhteiskuntakiinteistöille ole päässyt syntymään alueellista toimivaa markkinaa, vaan kaupat toteutuvat yksittäistapauksina ja toisaalta tuottoarvon sanelemien suuntaviivojen mukaisesti. Kunta on pyytänyt alkuvuonna 2022 kolme arviota kiinteistön silloisesta arvosta. Arviokirjoja (*salainen Julkisuuslaki §24 kohdat 17 ja 20*) tarkasteltaessa on huomioitava, että sekä korkotaso että jäljellä oleva vuokra-aika ovat muuttuneet merkittävästi. Vuokra-ajan 2022-2025 nettokassavirta nimellisarvoon on ollut noin 3,5-4,0 miljoonaa euroa. Ottaen huomioon arvioiden jälkeen realisoitunut neljän vuoden kassavirta ja kohonnut korkokanta, molemmat tarjoukset ovat arviokirjoissa esitetyn arviohaarukan sisällä. Tarjouksien voidaan siis katsoa vastaavan

Kuntalain §130 mukaista arviota tarjousten markkinaehtoisuudesta. Markkinaehtoisuuden arviointi on tämän esityslistan *liitteenä (salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Taloudellisesti ja kaupan ehdoiltaan kunnalle edullisemman tarjouksen (Hemsö Suomi Oy) jättäneen kanssa solmitaan aiesopimus, jonka luonnos on tämän esityslistan *liitteenä (salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*. Aiesopimuksella sopijapuolet tuottavat yhteiseen valmistelun kautta kauppakirjan, sekä muun kaupan suorittamiseen tarvittavan dokumentaation. Aiesopimuksella kunta pidättäytyy vaihtoehtoisista ratkaisuista, kalenterivuoden 2025 loppuun saakka.

Jätetyn tarjouksen ja aiesopimuksen mukaisesti, ostaja suorittaa omana kustannuksenaan laajan tarkastuksen (Due Diligent = DD) hankinnan kohteesta. Mikäli kaupan hyväksyvä Hollolan kunnan toimivaltainen toimielin ei hyväksy kaupan tekoa aiesopimuksen mukaisilla ehdoilla, kunta on velvollinen korvaamaan yhtiölle aiheutuneet ulkoiset due diligence-kustannukset, kuitenkin enintään 25 000 € (alv 0%). Kustannukset tulee esittää ostajayhtiön tilintarkastajan varmentamana.

Sote-lainsäädäntöön liittyvän yhtiöittämisvelvoitteen täyttyminen varmistetaan valtuuston myöhemmin päätettäväksi, kunnan ja kiinteistöosakeyhtiön välisen omaisuuden sekä sopimusten siirron kautta. Valmistelussa olevan omaisuuden ja sopimusten siirtoa koskevan asiakokonaisuuden oletetaan tulevan valtuuston päätettäväksi marraskuussa 2025.

Kiinteistöosakeyhtiön omistusta koskevan myynnin ehdot tulevat julkiseksi Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen ja aiesopimuksen pohjalta laadittavan kauppakirjan julkisuuden kautta.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää:

1. myydä omistuksensa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittymineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla
2. hyväksyy laaditun aiesopimuksen mukaiset ehdot
3. valtuuttaa kunnanhallituksen teknisesti viimeistelemään aiesopimuksen
4. valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan aiesopimuksen mukaisen kauppakirjan sekä täytäntöön panemaan kaupan alkuvuodesta 2026.

Lisäksi valtuusto toteaa, että kaupasta saatava pääoma käytetään ensisijaisesti myöhemmin erikseen päätettävän Hollola-talon toteutukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 29.09.2025, § 255

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Valtuusto on kokouksessaan 22.9.2025 §60 päättänyt

1. myydä omistuksensa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittymineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla
2. hyväksyy laaditun aiesopimuksen mukaiset ehdot
3. valtuuttaa kunnanhallituksen teknisesti viimeistelemään aiesopimuksen
4. valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan aiesopimuksen mukaisen kauppakirjan sekä täytäntöön panemaan kaupan alkuvuodesta 2026.

Lisäksi valtuusto toteaa, että kaupasta saatava pääoma käytetään ensisijaisesti myöhemmin erikseen päätettävän Hollola-talon toteutukseen.

Valtuuston päätöksen täytäntöönpanon valmistelu etenee laadittavan aiesopimuksen pohjalta.

Esityslistan *liitteenä* (salainen Julkisuuslaki §24, kohta 17 ja kohta 20) valtuuston päätöksen mukainen aiesopimusluonnos. Valtuuston päättämä aiesopimus on teknisesti viimeistelty, täsmentämällä siinä mainittu valtuuston päätöksen muutoksenhakuaika ja poistamalla kunnan sisäiset viittaukset asiaan liittyvien toimielinten tulevista käsittelyaikatauluista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää laittaa valtuuston päätöksen pohjalta teknisesti viimeistellyn aiesopimuksen täytäntöön ja sähköisesti allekirjoitettavaksi. Kunnan puolelta aiesopimuksen allekirjoittaa kunnanjohtaja.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 293

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Apporttiomaisuuden luovutuskirja Hollolan kunnan ja KOy Hollolan Terveystie 2 välillä ehdotus valtuustolle

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (*yhtiöittämisvelvollisuus*).

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616 /2021) pohjalta kuntien tulee yhtiöittää hyvinvointialueelle vuokrattavat, omistamansa tilat, koska kunnan katsotaan toimivan tässä asemassa kilpailutilanteessa markkinoilla. Siirtymäaika yhtiöittämisen osalta päättyy 31.12.2025.

Hollolan kunta omistaa Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle vuokratun sosiaali- ja terveystieteiden osoitteessa Terveystie 2. Kiinteistön vuokrasopimus on

pitkäaikainen ja lainsäädännön perusteella vuokraustoiminta tulee siirtää erilliselle yhtiölle.

Osana hyvinvointialueuudistuksen täytäntöönpanoa, Hollolan kunnan tulee siirtää ns sote-kiinteistö ja sen vuokrasopimukset erilliseen yhtiöön. Tätä tarkoitusta varten on vuonna 2025 perustettu Kiinteistöosaakeyhtiö Hollolan Terveystie 2, jolle omaisuus ja toiminta tulee siirtää 2025 aikana.

Kiinteistöosaakeyhtiö Hollolan Terveystie 2 on Hollolan kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jonka toimialana on omistaa, hallita, ylläpitää ja vuokrata kiinteistöjä, rakennuksia ja toimitiloja. Lisäksi yhtiö voi hankkia ja omistaa kiinteistöjen ja tilojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata tiloja. Yhtiö voi myös tarkoituksensa toteuttamiseksi toimia rakennuttajana ja rakennuttaa omistamilleen tai hallitsemilleen kiinteistöille rakennuksia. Lisäksi yhtiö voi tuottaa omistamiensa ja hallitsemiensa kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien rakennusten ja tilojen kiinteistönpidon palvelut.

Yhtiöön ollaan siirtämässä tontti, rakennuskanta ja toimintaan liittyvät vuokra- ja palvelusopimukset, sekä vesi-, viemäri- ja sähköliittymät. Osana siirron valmistelua on varmistettu, että nykyiset vuokralaiset eivät vastusta sopimusten siirtoa yhtiölle. Tontti muodostuu määräalasta, joka siirretään rasiiteista vapaa. Valmistelussa on huomioitu valtuuston 22.9.2025 §60 päätös, sote-keskuksen kokonaisuuden myynnistä Hemsö Suomi Oy:lle. Tämä omaisuuden siirto on siis lainsäädännön kautta tulevan veloitteen ja valtuuston päätöksiin pohjautuva kokonaisuus.

Valmistelun kautta on päädytty vaihtoehtoon, jossa Kiinteistöosaakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n taseeseen muodostetaan sijoitetun vapaan pääoman rahasto, seuraavin ehdoin:

- Rahaston enimmäismäärä on 13.600.000 euroa
- Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille.
- Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Kyseessä on omistajan sijoitus yhtiöön, jolla yhtiön oma pääoma ja sitä kautta rahoitusasema vahvistuu. SVOP- rahasto on osakeyhtiölain 8 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitettua yhtiön vapaata omaa pääomaa. Osakkeenomistajien osakeyhtiöön omana pääomana sijoittamat varat ovat osakeyhtiön varoja, eikä yhtiöllä ole velvollisuutta palauttaa varoja osakkeenomistajille, eikä osakkeenomistajalla vastaavasti ole oikeutta vaatia varoja palautettavaksi. Yhtiön varoja voidaan jakaa vain osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla, eli käytännössä silloin kun osingonjaon edellytykset täyttyvät.

Kiinteistöosaakeyhtiö Hollolan terveystie 2:n yhtiökokous on 29.10.2025 päättänyt hyväksyä sijoitetun vapaan pääoman rahaston käytön yhtiön rahoitusvälineenä.

Hollolan kunta sijoittaa rahastoon apportoimisajatuksen kautta omaisuutta, yhteisarvoltaan 13.600.000,00 euroa. Konsernipalveluissa on valmisteltu luonnos apportiomaisuuden luovutuskirjasta, jossa Hollolan kunta sijoituksenaan luovuttaa:

- Rasiiteista vapaa määräala kiinteistöstä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221, osoitteessa Terveystie 2 Hollola. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa

ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m²

- Edellisessä kohdassa määritetyllä kiinteistöllä sijaisteva sosiaali- ja terveystalokäytössä olevan rakennus. Rakennuksen bruttoala 5.220 brn² ja huoneala 4.281 huon².
- Rakennuksen toimintaan liittyvät sähkösopimukset
- Rakennukseen liittyvät kaukolämpö- vesi- ja viemäri liittymäsopimukset
- Rakennuksen käyttöä koskevat vuokrasopimukset
 - Päijät-Hämeen Hyvinvointialue
 - FimLab Oy
- Kiinteistönpidon palvelusopimukset

Tehtävä sijoitus ei saa vaarantaa kunnan perustehtävien hoitamista. Tehtävän sijoituksen osalta on arvioitava kunnalle aiheutuvat riskit ja riskien suuruus sekä todennäköisyys. Mikäli riskit arvioidaan mataliksi, voidaan sijoituksen katsoa olevan kuntalain mukaan sallittua huomioiden sijoitukseen ja koko hankkeeseen liittyvät kunnan toimialaan liittyvät vaikutukset sekä sijoituksen tuotto. Liiketoiminnan pitäminen kunnan omassa taseessa ei ole ollut nyt esitettyä omistusmallia vähemmän riskiä sisältävä. Luovutuksen ei katsota lisäävän kunnan riskiä.

Arvioidessaan pääomasijoituksen tekemistä markkinoilla toimivaan yhtiöön, kunnan pitää tarkastella sitä, tekisikö jokin yksityinen sijoittaja samankaltaisissa olosuhteissa vastaavanlaisen sijoituksen. Nyt esillä oleva apporttikirja arvostaa kiinteistön osat yhtenevästi 22.9.2025 §60 valtuuston päätöksen arvostusten kanssa.

Markkinaehtoisuuden arviointi voidaan katsoa suoritettuna valtuuston 22.9.2025 §60 markkinaehtoisuusarvioinnin kautta.

Talousarviomuutos

Luovutus aiheuttaa muutostarpeen kunnan talousarvioon vuoden 2025 osalta. Muutos tuodaan valtuustolle päätettäväksi, erillisessä pykälässä. Muutostarpeeksi on katsottu seuraavat erä:

1. Osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 13.600.000 euroa
2. Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 11.820.400 euroa (josta rakennus 11.370.100 €, tontti 430.000,00 €, vesi yms liittymät 20.300 €)
3. Pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1.779.600 euroa

Hallintosäännön mukaisesti, yli miljoonan euron omaisuuden myynnistä (tai luovutuksesta) päättää valtuusto.

Mahdollisista varauksista valtuusto päättää vuoden 2025 tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan 13.600.000,00 euron sijoitus, joka koostuu apporttiomaisuuden luovutuskirjasta ilmenevästä apporttisijoituksesta. Sijoituksen enimmäismäärää ei voi ylittää. Rahaston enimmäismäärä on 13.600.000 euroa. Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun

vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille. Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Luovutus sisältää

- Rasitteista vapaa määräala kiinteistöstä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221, osoitteessa Terveystie 2 Hollola. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m².
- Edellisessä kohdassa määritetyllä kiinteistöllä sijaisteva sosiaali- ja terveyspalvelukäytössä olevan rakennus. Rakennuksen bruttoala 5.220 brn² ja huoneala 4.281 hum².
- Rakennuksen toimintaan liittyvät sähkösopimukset
- Rakennukseen liittyvät kaukolämpö-, vesi- ja viemäri liittymäsopimukset
- Rakennuksen käyttöä koskevat vuokrasopimukset
 - Päijät-Hämeen Hyvinvointialue
 - FimLab Oy
- Kiinteistönpidon palvelusopimukset

Lisäksi

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Hollolan kunnan ja Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n välisen apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnoksen. Hallinto- ja talousjohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa apporttiomaisuuden luovutuskirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti siten, että apporttina luovutettavissa sopimuksissa mainitaan kaukolämpöliittymä.

Valtuusto, 10.11.2025, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Apporttiomaisuuden luovutuskirja Hollolan kunnan ja KOy Hollolan Terveystie 2 välillä ehdotus valtuustolle

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (*yhtiöittämisvelvollisuus*).

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon annettun lain (616/2021) pohjalta kuntien tulee yhtiöittää hyvinvointialueelle vuokrattavat, omistamansa tilat, koska kunnan katsotaan toimivan tässä asemassa kilpailutilanteessa markkinoilla. Siirtymäaika yhtiöittämisen osalta päättyy 31.12.2025.

Hollolan kunta omistaa Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle vuokratun sosiaali- ja terveyskiinteistön osoitteessa Terveystie 2. Kiinteistön vuokrasopimus on pitkäaikainen ja lainsäädännön perusteella vuokraustoiminta tulee siirtää erilliselle yhtiölle.

Osana hyvinvointialueuudistuksen täytäntöönpanoa, Hollolan kunnan tulee siirtää ns sote-kiinteistö ja sen vuokrasopimukset erilliseen yhtiöön. Tätä tarkoitusta varten on vuonna 2025 perustettu Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2, jolle omaisuus ja toiminta tulee siirtää 2025 aikana.

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2 on Hollolan kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jonka toimialana on omistaa, hallita, ylläpitää ja vuokrata kiinteistöjä, rakennuksia ja toimitiloja. Lisäksi yhtiö voi hankkia ja omistaa kiinteistöjen ja tilojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata tiloja. Yhtiö voi myös tarkoituksensa toteuttamiseksi toimia rakennuttajana ja rakennuttaa omistamilleen tai hallitsemilleen kiinteistöille rakennuksia. Lisäksi yhtiö voi tuottaa omistamiensa ja hallitsemiensa kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien rakennusten ja tilojen kiinteistönpidon palvelut.

Yhtiöön ollaan siirtämässä tontti, rakennuskanta ja toimintaan liittyvät vuokra- ja palvelusopimukset, sekä vesi-, viemäri- ja sähköliittymät. Osana siirron valmistelua on varmistettu, että nykyiset vuokralaiset eivät vastusta sopimusten siirtoa yhtiölle. Tontti muodostuu määräalasta, joka siirretään rasitteista vapaa. Valmistelussa on huomioitu valtuuston 22.9.2025 §60 päätös, sote-keskuksen kokonaisuuden myynnistä Hemsö Suomi Oy:lle. Tämä omaisuuden siirto on siis lainsäädännön kautta tulevan velvoitteen ja valtuuston päätöksiin pohjautuva kokonaisuus.

Valmistelun kautta on päädytty vaihtoehtoon, jossa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n taseeseen muodostetaan sijoitetun vapaan pääoman rahasto, seuraavin ehdoin:

- Rahaston enimmäismäärä on 13.600.000 euroa
- Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille.
- Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Kyseessä on omistajan sijoitus yhtiöön, jolla yhtiön oma pääoma ja sitä kautta rahoitusasema vahvistuu. SVOP- rahasto on osakeyhtiölain 8 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitettua yhtiön vapaata omaa pääomaa. Osakkeenomistajien osakeyhtiöön omana pääomana sijoittamat varat ovat osakeyhtiön varoja, eikä yhtiöllä ole velvollisuutta palauttaa varoja osakkeenomistajille, eikä osakkeenomistajalla vastaavasti ole oikeutta vaatia varoja palautettavaksi. Yhtiön varoja voidaan jakaa vain osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla, eli käytännössä silloin kun osingonjaon edellytykset täyttyvät.

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan terveystie 2:n yhtiökokous on 29.10.2025 päättänyt hyväksyä sijoitetun vapaan pääoman rahaston käytön yhtiön rahoitusvälineenä.

Hollolan kunta sijoittaa rahastoon apportoimisjohdon kautta omaisuutta, yhteisarvoltaan 13.600.000,00 euroa. Konsernipalveluissa on valmisteltu luonnos apportoimisjohdon luovutuskirjasta, jossa Hollolan kunta sijoituksenaan luovuttaa:

- Rasitteista vapaa määräala kiinteistöstä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221, osoitteessa Terveystie 2 Hollola. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Tontilla on voimassa 29.1.2019

lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m²

- Edellisessä kohdassa määritetyllä kiinteistöllä sijaisteva sosiaali- ja terveyspalvelukäytössä olevan rakennus. Rakennuksen bruttoala 5.220 brn² ja huoneala 4.281 huon².
- Rakennuksen toimintaan liittyvät sähkösopimukset
- Rakennukseen liittyvät kaukolämpö- vesi- ja viemäri liittymäsopimukset
- Rakennuksen käyttöä koskevat vuokrasopimukset
 - Päijät-Hämeen Hyvinvointialue
 - FimLab Oy
- Kiinteistönpidon palvelusopimukset

Tehtävä sijoitus ei saa vaarantaa kunnan perustehtävien hoitamista. Tehtävän sijoituksen osalta on arvioitava kunnalle aiheutuvat riskit ja riskien suuruus sekä todennäköisyys. Mikäli riskit arvioidaan mataliksi, voidaan sijoituksen katsoa olevan kuntalain mukaan sallittua huomioiden sijoitukseen ja koko hankkeeseen liittyvät kunnan toimialaan liittyvät vaikutukset sekä sijoituksen tuotto. Liiketoiminnan pitäminen kunnan omassa taseessa ei ole ollut nyt esitettyä omistusmallia vähemmän riskiä sisältävä. Luovutuksen ei katsota lisäävän kunnan riskiä.

Arvioidessaan pääomasijoituksen tekemistä markkinoilla toimivaan yhtiöön, kunnan pitää tarkastella sitä, tekisikö jokin yksityinen sijoittaja samankaltaisissa olosuhteissa vastaavanlaisen sijoituksen. Nyt esillä oleva apporttikirja arvostaa kiinteistön osat yhtenevästi 22.9.2025 §60 valtuuston päätöksen arvostusten kanssa.

Markkinaehtoisuuden arviointi voidaan katsoa suoritetun valtuuston 22.9.2025 §60 markkinaehtoisuusarvioinnin kautta.

Talousarviomuutos

Luovutus aiheuttaa muutostarpeen kunnan talousarvioon vuoden 2025 osalta. Muutos tuodaan valtuustolle päätettäväksi, erillisessä pykälässä. Muutostarpeeksi on katsottu seuraavat erä:

1. Osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 13.600.000 euroa
2. Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 11.820.400 euroa (josta rakennus 11.370.100 €, tontti 430.000,00 €, vesi yms liittymät 20.300 €)
3. Pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1.779.600 euroa

Hallintosäännön mukaisesti, yli miljoonan euron omaisuuden myynnistä (tai luovutuksesta) päättää valtuusto.

Mahdollisista varauksista valtuusto päättää vuoden 2025 tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan 13.600.000,00 euron sijoitus, joka koostuu apporttiomaisuuden luovutuskirjasta ilmenevästä apporttisijoituksesta. Sijoituksen enimmäismäärää ei voi ylittää. Rahaston enimmäismäärä on 13.600.000 euroa. Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi rahastoksi

ja kirjapidollisesti erilliselle tilille. Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Luovutus sisältää

- Rasitteista vapaa määräala kiinteistöstä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221, osoitteessa Terveystie 2 Hollola. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m².
- Edellisessä kohdassa määritetyllä kiinteistöllä sijaisteva sosiaali- ja terveyspalvelukäytössä olevan rakennus. Rakennuksen bruttoala 5.220 brn² ja huoneala 4.281 hum².
- Rakennuksen toimintaan liittyvät sähkösopimukset
- Rakennukseen liittyvät kaukolämpö-, vesi- ja viemäri liittymäsopimukset
- Rakennuksen käyttöä koskevat vuokrasopimukset
 - Päijät-Hämeen Hyvinvointialue
 - FimLab Oy
- Kiinteistönpidon palvelusopimukset

Lisäksi

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Hollolan kunnan ja Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n välisen apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnoksen. Hallinto- ja talousjohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa apporttiomaisuuden luovutuskirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Tiedoksi

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2 (hallituksen pj).

Kunnanhallitus, § 196,18.08.2025
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 76,20.08.2025
Elinvoimavaliokunta, § 94,26.08.2025
Elinvoimavaliokunta, § 102,26.08.2025
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 99,08.10.2025
Elinvoimavaliokunta, § 130,29.10.2025
Kunnanhallitus, § 296,03.11.2025
Valtuusto, § 73, 10.11.2025

§ 73

Kankaan koulun tilatarpeet

HOLDno-2025-707

Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi
Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi

Kankaan koulu on Hollolan vaativan erityisen tuen koulu perusopetuksen oppilaille. Koulussa on noin 100 oppilaspaikkaa ja tällä hetkellä noin 80 oppilasta. Koulu sijaitsee Salpakankaan koulukeskuksessa ja siellä on työskennellyt oppilastarpeet huomioiva moniammatillinen henkilökunta.

Koulurakennus tuhoutui 10.8.2025 tulipalossa ja poliisi tutkii palon syttymissyytä. Hälytys palosta saatiin yöllä hieman kello yhden (1) jälkeen ja pelastuslaitoksen yksiköt saapuivat paikalle nopeasti. Kunnan eri viranhaltijat osallistuivat tilanteen vaatimiin toimenpiteisiin jo aamuyöstä lähtien ja sunnuntain aikana pystyttiin selvittämään mahdollinen väistötila. Oppilaiden vanhemmille sekä koulun henkilökunnalle saatiin tietoa opetuksen järjestämisestä jo sunnuntaina ja opetusta voitiin jatkaa katkeamatta maanantaiaamusta. Väliaikaisten väistötilojen järjestelyihin osallistui laaja joukko kunnan ja Tilapalveluiden työntekijöitä eri yksiköistä, joista useat oma-aloitteisesti ilmoittautuivat töihin heti sunnuntaina. Tämän johdosta väistötilat ja koulun toiminnan järjestelyt pystyttiin ohjaamaan sekä suorittamaan jo sunnuntain aikana. Opetus väistötiloissa aloitettiin maanantaina aamulla. Tilat oli siivottu ja kalustettu, ruokapalvelut toimivat koululla, koulukuljetukset järjestäytyivät ja psykososiaalinen tuki oli paikalla. Henkilöstön vahva sitoutuminen ja ratkaisukeskeinen ote näkyi poikkeuksellisella tavalla.

Vaativimman tarpeen omaavien, liikuntaesteisten oppilaiden väistötilat on järjestetty 12.8.2025 lähtien Salpakankaan koulun yhteydessä, missä myös säästyneet apuvälineet ovat parhaiten käytettävissä (osin integroituina).

Kuten kunnanvaltuuston kokouksessa 24.3.2025 Tiilikankana koulun kuntoa koskevalla asialistalla on todettu "koulu on valmistunut vuonna 1981 ja lisäosa 1993. Koulun osalta ei ole tehty laajaa peruskorjausta. Rakennuksen tekniikalla ja rakenneosilla on kylläkin erilaiset tekniset käyttöiät. Pääosin nämä käyttöiät ovat Tiilikankaan koulun osalta täyttyneet mm. lämmönvaihtimien, ilmanvaihtojärjestelmän, talotekniikan ja vedenerityksen osalta. Kun tekninen

käyttöikä on täyttynyt, vaikutukset näkyvät yleensä suoraan sisäilman laadussa. Kuntalon tekninen käyttöikä on ylitetty, äkillisten rikkoutumisriskien todennäköisyys kasvaa ja toteutuessaan ne voivat estää opetustoiminnan tai rajoittaa sitä".

Tiilikankaan koulu lakkautettiin 1.8.2025 alkaen. Kankaan koululaisia on 80, joista n. 20 on siirtyneet Salpakankaan D-osaan Kankaan koulun aikaisemminkin käytössä oleviin tiloihin sekä opiskeluhuollon taukotiloihin. Tiilikankaan oppilasmäärä oli n. 210 sisältäen esi- ja perusopetuksen oppilaat.

Hollolan Tilapalvelu Oy on eriyttänyt Tiilikankaan koulun terveimmät opetustilat suojaustoimenpiteillä Kankaan koulun käyttöön (9 luokkatilaa B-osasta). Kunnan toimeksiannosta ulkopuolinen sisäilma-asiantuntija arvioi tilojen terveellisyyttä ja turvallisuutta. Arviointi toteutetaan välittömästi, tulokset valmistuvat noin kolmessa viikossa. Asiantuntijan lausunnon perusteella määritellään, millä toimenpiteillä koulun tiloissa voidaan toimia turvallisesti. Asiantuntijalausunto toimitetaan myös terveysturvallisuuden arvioitavaksi. Kunta sitoutuu toteuttamaan kaikki asiantuntijan ja mahdolliset terveysturvallisuuden määrittelemät käyttöä turvaavat toimenpiteet. Mikäli tilat eivät ole käytettävissä edes lyhytaikaisesti, jouduttaneen oppilaat hajasijoittamaan kouluihin tai etsimään muita erillisratkaisuja.

Kankaan koulun vieressä sijaitseva Salpakankaan koulu ja varhaiskasvatuksen tilat säästyivät palosta. Polygon Oy:n suorittama jälkitarkastelu ja -toimenpiteet Salpakankaan koulun D-tilan osalta käynnistettiin välittömästi koulutyön jatkuvuuden varmistamiseksi. Salpakankaan koulussa opiskelu jatkui normaalin lukujärjestyksen mukaisesti, samoin toiminta Salpakankaan päiväkodissa.

Kankaan koulukiinteistö on vakuutettu. Hollolan Tilapalvelu Oy toimii asiantuntijana jatkojärjestelyjen osalta. Kunnan vakuutusmeklarina toimii Novum Oy.

Koulun palon vaikutuksia 2025 talousarvioon selvitetään syksyn aikana ja tapahtumaan liittyvät talousarviomuutokset tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Kokouksessa katsauksen tilanteesta antavat sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer sekä kunnanjohtaja Päivi Rahkonen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Kankaan koulua koskevan tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Kuultavana sivistys- ja hyvinvointijohtaja Strömmer

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 20.08.2025, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kankaan koulu on Hollolan vaativan erityisen tuen koulu perusopetuksen oppilaille. Koulussa on noin 100 oppilaspaikkaa ja tällä hetkellä noin 80 oppilasta. Tuhoutunut koulu sijaitsi Salpakankaan koulukeskuksessa.

Koulurakennus tuhoutui 10.8.2025 tulipalossa ja poliisi tutkii palon syttymissyitä. Kunnan eri viranhaltijat osallistuivat tilanteen vaatimiin toimenpiteisiin jo aamuyöstä lähtien ja heti sunnuntain aikana pystyttiin selvittämään mahdollinen väistötila. Oppilaiden vanhemmille sekä koulun henkilökunnalle saatiin tietoa opetuksen järjestämisestä jo sunnuntaina wilma-tiedotteella sekä rehtoreiden henkilökohtaisilla puhelinsoitoilla ja opetusta voitiin jatkaa katkeamatta maanantai-aamusta. Väliaikaisten väistötilojen järjestelyihin osallistui laaja joukko kunnan ja Tilapalveluiden työntekijöitä eri yksiköistä, joista useat oma-aloitteisesti ilmoittautuivat töihin heti sunnuntaina. Tämän johdosta väistötilat ja koulun toiminnan järjestelyt pystyttiin ohjaamaan ja suorittamaan jo sunnuntain aikana.

Opetus väistötiloissa aloitettiin maanantaina aamuna lukujärjestysten mukaisesti. Tilat oli siivottu ja osittain kalustettu, ruokapalvelut toimivat koululla, koulukuljetukset järjestyivät ja psykososiaalinen tuki oli paikalla. Henkilöstön vahva sitoutuminen ja ratkaisukeskeinen ote näkyi poikkeuksellisella tavalla. Maanantaiaamun koulutyö aloitettiin 11.8.2025 yhteisellä kokoontumisella väistötilojen ruokasalissa. Muuttuneita tilanteita ja tapahtunutta käytiin läpi henkilöstön ja oppilaiden kanssa ja kerrottiin mahdollisuudesta keskusteluapuun opiskeluhuollon ja työterveyden kautta.

Liikuntaesteisten oppilaiden väistötilat on järjestetty 12.8.2025 lähtien Salpakankaan koulun yhteydessä, missä myös säästyneet apuvälineet ovat parhaiten käytettävissä. 13.8.2025 lähtien kolmen ryhmän opetus on siirretty Salpakankaan koulun D-siivessä sijaitseviin Kankaan koulun käytössä aiemminkin olleisiin tiloihin sekä opiskeluhuollon taukotiloihin.

Tilapalvelu Oy on eriyttänyt Tiilikankaan koulun terveimmät opetustilat Kankaan koulun käyttöön (9 luokkatilaa B-osasta). Kunnan toimeksiannosta ulkopuolinen sisäilma-asiantuntija arvioi tilojen terveellisyyttä ja turvallisuutta. Arviointi toteutetaan välittömästi. Asiantuntijan lausunnon perusteella määritellään, millä toimenpiteillä koulun tiloissa voidaan toimia turvallisesti. Kunta sitoutuu toteuttamaan kaikki asiantuntijan määrittelemät käyttöä turvaavat toimenpiteet. Mikäli tilat eivät ole käytettävissä edes lyhytaikaisesti, jouduttaneen oppilaat hajasijoittamaan eri kouluihin.

Kankaan koulun vieressä sijaitseva Salpakankaan koulu ja varhaiskasvatuksen tilat säästyivät palosta. Polygon Oy:n suorittama jälkitarkastelu ja -toimenpiteet Salpakankaan koulun D-tilan osalta ovat käynnissä koulutyön jatkuvuuden varmistamiseksi. Salpakankaan koulussa opiskelu jatkui normaalin lukujärjestyksen mukaisesti, samoin toiminta Salpakankaan päiväkodissa.

Koulun palon vaikutuksia 2025 talousarvioon selvitetään syksyn aikana ja tapahtumaan liittyvät talousarviomuutokset tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Kokouksessa katsauksen tilanteesta antavat sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer ja Kankaan koulun rehtori Minna Tsutsunen.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta merkitsee Kankaan koulua koskevan tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimavaliokunta, 26.08.2025, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kankaan koulu on Hollolan vaativan erityisen tuen koulu perusopetuksen oppilaille. Koulussa on noin 100 oppilaspaikkaa ja tällä hetkellä noin 80 oppilasta. Tuhoutunut koulu sijaitsi Salpakankaan koulukeskuksessa.

Koulurakennus tuhoutui 10.8.2025 tulipalossa ja poliisi tutkii palon syttymissyytä. Kunnan eri viranhaltijat osallistuivat tilanteen vaatimiin toimenpiteisiin jo aamuyöstä lähtien ja heti sunnuntain aikana pystyttiin selvittämään mahdollinen väistötila. Oppilaiden vanhemmille sekä koulun henkilökunnalle saatiin tietoa opetuksen järjestämisestä jo sunnuntaina wilma-tiedotteella sekä rehtoreiden henkilökohtaisilla puhelinsoitoilla ja opetusta voitiin jatkaa katkeamatta maanantai-aamusta. Väliaikaisten väistötilojen järjestelyihin osallistui laaja joukko kunnan ja Tilapalveluiden työntekijöitä eri yksiköistä, joista useat oma-aloitteisesti ilmoittautuivat töihin heti sunnuntaina. Tämän johdosta väistötilat ja koulun toiminnan järjestelyt pystyttiin ohjaamaan ja suorittamaan jo sunnuntain aikana.

Opetus väistötiloissa aloitettiin maanantaina aamuna lukujärjestysten mukaisesti. Tilat oli siivottu ja osittain kalustettu, ruokapalvelut toimivat koululla, koulukuljetukset järjestyivät ja psykososiaalinen tuki oli paikalla. Henkilöstön vahva sitoutuminen ja ratkaisukeskeinen ote näkyi poikkeuksellisella tavalla. Maanantaiaamun koulutyö aloitettiin 11.8.2025 yhteisellä kokoontumisella väistötilojen ruokasalissa. Muuttuneita tilanteita ja tapahtunutta käytiin läpi henkilöstön ja oppilaiden kanssa ja kerrottiin mahdollisuudesta keskusteluapuun opiskeluhuollon ja työterveyden kautta.

Liikuntaesteisten oppilaiden väistötilat on järjestetty 12.8.2025 lähtien Salpakankaan koulun yhteydessä, missä myös säästyneet apuvälineet ovat parhaiten käytettävissä. 13.8.2025 lähtien kolmen ryhmän opetus on siirretty Salpakankaan koulun D-siivessä sijaitseviin Kankaan koulun käytössä aiemminkin olleisiin tiloihin sekä opiskeluhuollon taukotiloihin.

Tilapalvelu Oy on eriyttänyt Tiilikankaan koulun terveimmät opetustilat Kankaan koulun käyttöön (9 luokkatilaa B-osasta). Kunnan toimeksiannosta ulkopuolinen sisäilma-asiantuntija arvioi tilojen terveellisyyttä ja turvallisuutta. Arviointi toteutetaan välittömästi. Asiantuntijan lausunnon perusteella määritellään, millä toimenpiteillä koulun tiloissa voidaan toimia turvallisesti. Kunta sitoutuu toteuttamaan kaikki asiantuntijan määrittelemät käyttöä turvaavat toimenpiteet. Mikäli tilat eivät ole käytettävissä edes lyhytaikaisesti, jouduttaneen oppilaat hajasijoittamaan eri kouluihin.

Kankaan koulun vieressä sijaitseva Salpakankaan koulu ja varhaiskasvatuksen tilat säästyivät palosta. Polygon Oy:n suorittama jälkitarkastelu ja -toimenpiteet Salpakankaan koulun D-tilan osalta ovat käynnissä koulutyön jatkuvuuden varmistamiseksi. Salpakankaan koulussa opiskelu jatkui normaalin lukujärjestyksen mukaisesti, samoin toiminta Salpakankaan päiväkodissa.

Koulun palon vaikutuksia 2025 talousarvioon selvitetään syksyn aikana ja tapahtumaan liittyvät talousarviomuutokset tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee Kankaan koulua koskevan tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimavaliokunta, 26.08.2025, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Kankaan koulun tulipalon vuoksi Tiilikankaan koulun B-osa on otettu käyttöön väliaikaiseksi väistötilaksi. Tiloihin tehdään sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueen edellyttämiä toimintaan liittyviä tilamuutoksia sekä koulun käyttöä turvaavia sisäilmakorjauksia. Hollolan Tilapalvelu Oy toteuttaa hankkeet yhteistyössä Polygon Oy:n kanssa. Näistä töistä muodostuu kustannuksia, jotka kunta perii myöhemmin vakuutusyhtiöltä. Kaikki tehtävät toimenpiteet on hyväksytetty myös vakuutusyhtiöllä.

Palaneen Kankaan koulun purkaminen on aloitettu kiiretyönä. Purkamisen suorittaa vakuutusyhtiön suosittama purku-urakoitsija.

Vuoden 2025 työohjelma on hyväksytty elinvoimavaliokunnassa 10.12.2024 § 122. Työohjelma hyväksytään elinvoimavaliokunnassa vuosittain. Kankaan koulun väistötilojen hankkeita/kustannuksia ja Kankaan koulun raivaamista ei ole hyväksytyssä työohjelmassa, joten niiden toteutusta varten tarvitaan valtuutus Hollolan Tilapalvelu Oy:lle.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta valtuuttaa Hollolan Tilapalvelu Oy:n tilaamaan Kankaan koulun väistötiloihin liittyvät työt ja Kankaan koulun raivaamisen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 08.10.2025, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Tsutsunen, erityisopetuksen rehtori, minna.tsutsunen@hollola.fi

Kankaan koulu paloi maan tasalle 10.8.2025. Koulun opetustoiminta siirrettiin pääosin entisen Tiilikankaan koulun eriytettyihin tiloihin, B-osaan 11.8.2025. Tilojen käyttökelpoisuutta on varmistettu ja varmistetaan edelleen ulkopuolisen sisäilmakorjauksiin perehtyneen toimijan suositusten pohjalta eriasteisin

sisäilmakorjauksin. Hollolan kunta pyrkii minimoimaan väliaikaisten väistötilojen käytön muuntojoustavalla ja Kankaan koulun tarpeita vastaavalla moduulikouluratkaisulla. Rakennus sijoitetaan palaneen rakennuksen paikalle, Salpakankaan koulun yhteyteen, jolla mahdollistetaan tilojen yhteiskäyttö ja toimintajoustavuus.

Kankaan koulu on Hollolan vaativan erityisen tuen koulu perusopetuksen oppilaille. Kankaan erityiskoulu tarjoaa vaativaa erityistä tukea oppilaille, joiden tarpeisiin ei yleisopetuksen kouluissa pystytä vastaamaan. Yhteistyön ja keskittämisen kautta oppilaille voidaan tarjota entistä yksilöllisempää ja oikea-aikaisempaa tukea. Erityiskoulu toimii osana kunnan palveluverkkoa ja palvelee koko kuntaa. Se tarjoaa ratkaisuja tilanteisiin, joissa yleisopetuksen keinot eivät riitä, ja toimii samalla kehittämisalustana uusille toimintamalleille.

Kankaan koulu on kunnan osaamiskeskus oppilaiden erilaisiin tuen tarpeisiin liittyen. Tavoitteena oppilaan kokonaisvaltainen hyvinvointi ja tasapainoinen psyykinen kasvu. Koulussa tarjotaan laadukkaita ja pedagogisesti turvallisia oppimiskokemuksia erittäin moninaisen tuen tarpeessa oleville oppilaille. Osallisuuden ja yhteisöön kuulumisen kokemukset kaikille oppilaille ehkäisevät syrjäytymistä ja luovat kasvua osaksi yhteiskunnan jäsenyyttä. Tämän toteuttaminen asettaa erityisiä vaatimuksia myös koulun tiloille.

Lähtökohdat uusien tilojen suunnittelulle:

Koulussa on 13 opetusryhmää ja maksimissaan 98 oppilaspaikkaa. Koulu on yhtenäiskoulu 0-9 luokkalaisille. Kaikki luokat ovat yhdysluokkia, joissa opiskelee oppilaita eri luokka-asteilta. Opetusryhmät muodostetaan pedagogisesti tarkoituksenmukaisiksi, jotta oppilaan oikeus riittävään ja oikea-aikaiseen tukeen toteutuu. Koulussa toimii tällä hetkellä yksi vaikeasti kehitysvammaisten lasten erityisluokka (maks. 6 oppilaspaikkaa), kaksi kehitysvammaisten lasten erityisluokkaa (maks. 8 oppilaspaikkaa/ryhmä), joiden ryhmäkoot määräytyvät Perusopetusasetuksen (852/1998 § 2) mukaisesti. Kankaan koulussa toimii myös kaksi seudullista Etappi-luokkaa (1.-6.lkt ja 7.-9.lkt), joiden oppilasmääräksi on sopimuksessa määritelty kuusi oppilasta/ryhmä sekä kahdeksan erityisluokkaa, joissa kaikissa on kahdeksan oppilaspaikkaa. Henkilökuntaa koulussa on rehtorin ja apulaisrehtorin lisäksi 14 opettajaa, 31 koulunkäynninohjaajaa sekä Etappi-luokilla työskentelevät kaksi hyvinvointitutoria.

Vaativan erityisen tuen koulun tilatarve on erilainen kuin yleisopetuksen koulussa. Uuden koulun tilojen tarve vastaa palaneen koulun käytössä olleita tiloja, joita on rakentamisen jälkeen muokattu vaihteittain muuttuneisiin tarpeisiin vastaaviksi. Jokaisen perusluokkatilan yhteydessä on ollut pienryhmätila, jota on voitu käyttää esim. neuropsykiatristen/psykkisten syiden vuoksi rauhoittumiseen tai yksilötyöskentelyyn. Erikokoisia pienempiä opetustiloja luokkien ulkopuolella (ns. joustotiloja) on ollut käytössä mm. opetusryhmän jakamiseen pedagogisista syistä, oppilaan henkilökohtaiseen ohjaamiseen/opetukseen ja aistikuorman vähentämiseen, oppilaskunnan toimintaan, jakotunteihin, monialaisiin oppilaspalaverihin sekä oppilaiden erilaisiin terapioihin.

Aamu- ja iltapäivätoiminnaalle on ollut käytössä omat tilansa omalla sisäänkäynnillä. Palossa menetettiin erikoisluokista kotitalouden ja teknisen työn luokatilat, mutta yhdistetty musiikki- ja tekstiilityöluokka säilyi, samoin liikuntasali. Näiden tilojen tulee myös jatkossa olla oppilaille helposti saavutettavia, joita kaikkien oppilaiden

osallistuminen kaikkeen opetukseen toteutuu. Henkilökunnan määrä luo tarpeita myös taukotilojen ja sosiaalityötilojen suhteen.

Tiloilta on vaadittu riittävää kestävyyttä ja äänieristystä, jotta työrauha ja turvallisuus säilyvät huolimatta oppilaiden tunnesäätelyn tai vuorovaikutuksen haasteista huolimatta. Lisäksi tarvitaan yhteisiä tiloja tarvitaan sosiaalisen kanssakäymisen ja vuorovaikutussuhteiden harjoitteluun ja niiden tulee olla saavutettavissa kaikista luokkatiloista. Tilojen ja sisäänkäyntien sijoittelun tulee olla sekä oppilaiden että henkilökunnan turvallisuutta edistävää ja rauhallista oppimisympäristöä ylläpitävää. Tilasuunnittelun tulee tukea opetuksen toteutusta. Opetustilojen tulee olla esteettömät ja tilat pitää olla yhdessä kerroksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyy lähtökohdat Kankaan koulun tilasuunnittelulle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta, 29.10.2025, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on kokouksessaan 8.10.2025 § 99 käsitellyt tulipalossa tuhoutuneen Kankaan koulun tilatarpeita. Päätöksessä todetut tilatarpeet ovat seuraavat:

Koulussa on 13 opetusryhmää ja maksimissaan 98 oppilaspaikkaa. Koulu on yhtenäiskoulu 0-9 luokkalaisille. Kaikki luokat ovat yhdysluokkia, joissa opiskelee oppilaita eri luokka-asteilta. Opetusryhmät muodostetaan pedagogisesti tarkoituksenmukaisiksi, jotta oppilaan oikeus riittävään ja oikea-aikaiseen tukeen toteutuu. Koulussa toimii tällä hetkellä yksi vaikeasti kehitysvammaisten lasten erityisluokka (maks.6 oppilaspaikkaa), kaksi kehitysvammaisten lasten erityisluokkaa (maks.8 oppilaspaikkaa/ryhmä), joiden ryhmäkoot määräytyvät Perusopetusasetuksen (852/1998 § 2) mukaisesti. Kankaan koulussa toimii myös kaksi seudullista Etappi-luokkaa (1.-6.lkt ja 7.-9.lkt), joiden oppilasmääräksi on sopimuksessa määritelty kuusi oppilasta/ryhmä sekä kahdeksan erityisluokkaa, joissa kaikissa on kahdeksan oppilaspaikkaa. Henkilökuntaa koulussa on rehtorin ja apulaisrehtorin lisäksi 14 opettajaa, 31 koulunkäynninohjaajaa sekä Etappi-luokilla työskentelevät kaksi hyvinvointitutoria.

Vaativan erityisen tuen koulun tilatarve on erilainen kuin yleisopetuksen koulussa. Uuden koulun tilojen tarve vastaa palaneen koulun käytössä olleita tiloja, joita on rakentamisen jälkeen muokattu vaihteittain muuttuneisiin tarpeisiin vastaaviksi. Jokaisen perusluokkatilan yhteydessä on ollut pienryhmätila, jota on voitu käyttää esim. neuropsykiatristen/psykkisten syiden vuoksi rauhoittumiseen tai yksilötyöskentelyyn. Erikokoisia pienempiä opetustiloja luokkien ulkopuolella (ns. joustotiloja) on ollut käytössä mm. opetusryhmän jakamiseen pedagogisista syistä,

oppilaan henkilökohtaiseen ohjaamiseen/opetukseen ja aistikuorman vähentämiseen, oppilaskunnan toimintaan, jakotunteihin, monialaisiin oppilaspalavereihin sekä oppilaiden erilaisiin terapioihin.

Aamu- ja iltapäivätoiminnalle on ollut käytössä omat tilansa omalla sisäänkäynnillä. Palossa menetettiin erikoisluokista kotitalouden ja teknisen työn luokkatilat, mutta yhdistetty musiikki- ja tekstiilityöluokka säilyi, samoin liikuntasali. Näiden tilojen tulee myös jatkossa olla oppilaille helposti saavutettavia, joita kaikkien oppilaiden osallistuminen kaikkeen opetukseen toteutuu. Henkilökunnan määrä luo tarpeita myös taukotilojen ja sosiaalityötilojen suhteen.

Tiloilta on vaadittu riittävää kestävyyttä ja äänieristystä, jotta työrauha ja turvallisuus säilyvät huolimatta oppilaiden tunnesäätelyn tai vuorovaikutuksen haasteista huolimatta. Lisäksi tarvitaan yhteisiä tiloja sosiaalisen kanssakäymisen ja vuorovaikutussuhteiden harjoitteluun ja niiden tulee olla saavutettavissa kaikista luokkatiloista. Tilojen ja sisäänkäyntien sijoittelun tulee olla sekä oppilaiden että henkilökunnan turvallisuutta edistävää ja rauhallista oppimisympäristöä ylläpitävää. Tilasuunnittelun tulee tukea opetuksen toteutusta. Opetustilojen tulee olla esteettömät ja tilat pitää olla yhdessä kerroksessa. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyi lähtökohdat tilojen suunnittelulle päätösesityksen mukaisesti.

Hollolan Tilapalvelu Oy tehnyt edellä esitetyn pohjalta tilaohjelman, joka on osa tarjouspyyntöä. Tilaohjelma on oheismateriaalina.

Uuden koulun rahoitus

Valtuustoseminaarissa esiteltiin Kankaan koulun toteutusvaihtoehtoksi moduulikoulun vuokraaminen samaan paikkaan kuin palanut koulu oli.

Valtuustoseminaarin jälkeen tilatarpeet ovat täsmentyneet, jonka seurauksena tarvittava neliömäärä on kasvanut. Valtuustoseminaarissa esiteltiin 1405 kem2 kokoisen tilan vuokratilakustannukseksi perustamiskustannuksineen noin 1,2 M€/5 vuotta. Nykyisellä 2082 kem2/2300 brm2 tilatarpeella vastaava viiden (5) vuoden vuokratilakustannus on noin 3,5 M€.

Vakuutusyhtiöltä saatiin korvaussummasta tieto valtuustoseminaarin jälkeen.

Vakuutusyhtiön kanssa käydyissä neuvotteluissa on saatu alustava, suuntaa-antava Kankaan koulun E-osan uudishankintahinta noin 6,7 M€, jonka vakuutusyhtiö korvaa, kun palaneen tilalle rakennetaan uusi koulu. Vakuutusehtojen mukaan tilojen on oltava vastaavat kuin tuhoutuneen koulun. Muutuskustannuksista vastaa kunta. Vakuutusyhtiön arvio on linjassa kunnan arvion kanssa. Uudisrakennushankkeessa vakuutusyhtiö hyväksyy kaikki rakennukseen kohdentuvat toteutuneet kustannukset huomioiden myös lainsäädännön kustannuksia lisäävät muutuskustannukset. Lopullinen hinta ratkeaa hankintakilpailutuksella.

Jos kunta päätyisi vastaanottamaan vakuutuskorvauksen kertaluontoisena rahakorvauksena, korvaussumma olisi noin 5 M€. Arvio on laskettu Kankaan koulun teknisestä uudishankintahinnasta kuntoluokan ollessa 90 %.

Alun perin valmistelussa arvioitiin, että vuokratilaratkaisu olisi joustavin ja taloudellisin ratkaisu. Valmistelun edetessä ja vaadittavan tilakoon kasvaessa sekä vakuutusyhtiöneuvottelussa käytyjen vaihtoehtojen jälkeen vuokratilaratkaisun kustannukset viideltä vuodelta nousisivat lähelle uudistilarakennuksen kustannuksia. Tästä syystä vuokratilavaihtoehdosta luovuttiin. Edellä esiteltujen tilamuutosten ja korvaussummien perusteella on arvioitu, että uuden koulun rakentaminen on kunnalle taloudellisesti tarkoituksenmukaisempi vaihtoehto.

Kokouksessa talousvaikutuksia esittelee hallinto- ja talousjohtaja.

Hankinnan toteutus ja aikataulu

Hollolan Tilapalvelu Oy vastaa hankinnasta. Urakkatarjouspyyntö julkaistaan lokakuun lopussa. Hankinta ylittää EU-kynnysarvon, hankinnan arvon ollessa noin 6,7 M€. Hankinta toteutetaan avoimena menettelynä ja tarjousaika on 30 päivää. Tarjousten vastaanotto ja selonottoneuvottelut ovat viikolla 48.

Elinvoimavaliokunta käsittelee hankintaa kokouksessaan 29.10.2025. Valtuusto päättää hankkeesta 10.11.2025. Urakasta päätetään elinvoimavaliokunnassa 9.12.2025. Hankkeen toteuttaa Hollolan Tilapalvelu Oy. Hankinnan ja toteutuksen aikana tehdään yhteistyötä vakuutusyhtiön kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

- Kankaan koulu toteutetaan uudishankkeena moduulikouluna siten, että se vastaa palanutta koulua ja on kooltaan 2300 brm2. Koulu rakennetaan samalle tontille, jossa vanha koulu sijaitsi.
- tavoitteena on, että koulu on valmis kalustettuna 31.7.2026 mennessä.
- voittanut urakkatarjous hyväksytään ehdollisina siten, että sopimus voidaan allekirjoittaa, kun valtuuston 10.11.2025 tekemä päätös on lainvoimainen.
- Hollolan Tilapalvelu Oy valtuutetaan toteuttamaan hanke. Hankeen aikana tehdään yhteistyötä vakuutusyhtiön kanssa.

Lopullisen päätöksen asiasta tekee valtuusto, kunnanhallituksen esityksestä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kuultavana hallinto- ja talousjohtaja Rantanen ja Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja Reponen.

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 296

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Korvattavuuspäätös If

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on kokouksessaan 8.10.2025 § 99 käsitellyt tulipalossa tuhoutuneen Kankaan koulun tilatarpeita. Päätöksessä todetut tilatarpeet ovat seuraavat:

Koulussa on 13 opetusryhmää ja maksimissaan 98 oppilaspaikkaa. Koulu on yhtenäiskoulu 0-9 luokkalaisille. Kaikki luokat ovat yhdysluokkia, joissa opiskelee oppilaita eri luokka-asteilta. Opetusryhmät muodostetaan pedagogisesti tarkoituksenmukaisiksi, jotta oppilaan oikeus riittävään ja oikea-aikaiseen tukeen

toteutuu. Koulussa toimii tällä hetkellä yksi vaikeasti kehitysvammaisten lasten erityisluokka (maks.6 oppilaspaikkaa), kaksi kehitysvammaisten lasten erityisluokkaa (maks.8 oppilaspaikkaa/ryhmä), joiden ryhmäkoot määräytyvät Perusopetusasetuksen (852/1998 § 2) mukaisesti. Kankaan koulussa toimii myös kaksi seudullista Etappi-luokkaa (1.-6.lkt ja 7.-9.lkt), joiden oppilasmääräksi on sopimuksessa määritelty kuusi oppilasta/ryhmä sekä kahdeksan erityisluokkaa, joissa kaikissa on kahdeksan oppilaspaikkaa. Henkilökuntaa koulussa on rehtorin ja apulaisrehtorin lisäksi 14 opettajaa, 31 koulunkäynninohjaajaa sekä Etappi-luokilla työskentelevät kaksi hyvinvointitutoria.

Vaativan erityisen tuen koulun tilatarve on erilainen kuin yleisopetuksen koulussa. Uuden koulun tilojen tarve vastaa palaneen koulun käytössä olleita tiloja, joita on rakentamisen jälkeen muokattu vaihteittain muuttuneisiin tarpeisiin vastaaviksi. Jokaisen perusluokkatilan yhteydessä on ollut pienryhmätila, jota on voitu käyttää esim. neuropsykiatristen/psykkisten syiden vuoksi rauhoittumiseen tai yksilötyöskentelyyn. Erikokoisia pienempiä opetustiloja luokkien ulkopuolella (ns. joustotiloja) on ollut käytössä mm. opetusryhmän jakamiseen pedagogisista syistä, oppilaan henkilökohtaiseen ohjaamiseen/opetukseen ja aistikuorman vähentämiseen, oppilaskunnan toimintaan, jakotunteihin, monialaisiin oppilaspalaverihin sekä oppilaiden erilaisiin terapiaihin.

Aamu- ja iltapäivätoiminnalle on ollut käytössä omat tilansa omalla sisäänkäynnillä. Palossa menetettiin erikoisluokista kotitalouden ja teknisen työn luokkatilat, mutta yhdistetty musiikki- ja tekstiilityöluokka säilyi, samoin liikuntasali. Näiden tilojen tulee myös jatkossa olla oppilaille helposti saavutettavia, joita kaikkien oppilaiden osallistuminen kaikkeen opetukseen toteutuu. Henkilökunnan määrä luo tarpeita myös taukotilojen ja sosiaalitilojen suhteen.

Tiloilta on vaadittu riittävää kestävyyttä ja äänieristystä, jotta työrauha ja turvallisuus säilyvät huolimatta oppilaiden tunnesäätelyn tai vuorovaikutuksen haasteista huolimatta. Lisäksi tarvitaan yhteisiä tiloja sosiaalisen kanssakäymisen ja vuorovaikutussuhteiden harjoitteluun ja niiden tulee olla saavutettavissa kaikista luokkatiloista. Tilojen ja sisäänkäyntien sijoittelun tulee olla sekä oppilaiden että henkilökunnan turvallisuutta edistävää ja rauhallista oppimisympäristöä ylläpitävää. Tilasuunnittelun tulee tukea opetuksen toteutusta. Opetustilojen tulee olla esteettömät ja tilat pitää olla yhdessä kerroksessa. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyi lähtökohdat tilojen suunnittelulle päätösesityksen mukaisesti.

Hollolan Tilapalvelu Oy tehnyt edellä esitetyn pohjalta tilaohjelman, joka on osa tarjouspyyntöä. Tilaohjelma on oheismateriaalina.

Uuden koulun rahoitus

Valtuustoseminaarissa esiteltiin Kankaan koulun toteutusvaihtoehtoksi moduulikoulun vuokraaminen samaan paikkaan kuin palanut koulu oli. Valtuustoseminaarin jälkeen tilatarpeet ovat täsmentyneet, jonka seurauksena tarvittava neliömäärä on kasvanut. Valtuustoseminaarissa esiteltiin 1405 kem² kokoisen tilan vuokrakustannukseksi perustamiskustannuksineen noin 1,2 M€/5 vuotta. Nykyisellä 2082 kem²/2300 brm² tilatarpeella vastaava viiden (5) vuoden vuokrakustannus on noin 3,5 M€. Elinvoimavaliokunnan jälkeen vuokrakustannukset on tarkennettu siten, että kummassakaan vaihtoehdossa ei ole mukana perustamiskustannuksia.

Vakuutusyhtiön korvattavuuspäätös on saatu 23.9.2025 (liite). Vakuutusyhtiön kanssa käydyissä neuvotteluissa on saatu alustava, suuntaa-antava Kankaan koulun E-osan uudishankintahinta noin 6,7 M€, jonka vakuutusyhtiö korvaa, kun palaneen tilalle rakennetaan uusi koulu. Vakuutusehtojen mukaan tilojen on oltava vastaavat kuin tuhoutuneen koulun. Muutuskustannuksista vastaa kunta. Vakuutusyhtiön arvio on linjassa kunnan arvion kanssa. Uudisrakennushankkeessa vakuutusyhtiö hyväksyy kaikki rakennukseen kohdentuvat toteutuneet kustannukset huomioiden myös lainsäädännön kustannuksia lisäävät muutuskustannukset. Lopullinen hinta ratkeaa hankintakilpailutuksella.

Jos kunta päätyisi vastaanottamaan vakuutuskorvauksen kertaluontoisena rahakorvauksena, korvaussumma olisi noin 5 M€. Arvio on laskettu Kankaan koulun teknisestä uudishankintahinnasta kuntoluokan ollessa 90 %.

Vaihtoehtojen vertailu talouden näkökulmasta

Vaihtoehto 1. Kunta hyväksyy rahakorvauksen 5 M€ ja vuokraa moduuliratkaisun viideksi vuodeksi.

Kunta kirjaa palaneen koulun kirjanpitoarvon kustannukseksi	-2.500.000
Kunta vuokraa moduulikoulun viideksi vuodeksi	-3.500.000
Moduulinkoulun pohjatyöt	<u>-1.700.000</u>
Kokonaiskustannus viideltä vuodelta yhteensä	-7.800.000,
josta vakuutuskorvaus kattaa 5.000.000 euroa	

Johtopäätös: Kunnalle aiheutuu vakuutuskorvauksen ylittävältä osalta kustannuksia noin 2,8 euroa, eli 0,56 M€ vuodessa (pitoaika 5 vuotta). Lisäksi vuokra-ajan päätyttyä moduulikoulu siirretään pois ja kunta purkaa sekä maisemoi rakennuksen pohjatyöt omalla kustannuksellaan (noin 300.000 euroa).

Vaihtoehto 2. Kunta rakentaa korvattavuuspäätöksen mukaisen vastaavan rakennuksen

Investointikustannus	-6.700.000
Vakuutuskorvaus	+6.700.000,
josta	
Kunta kirjaa palaneen koulun kirjanpitoarvon kustannukseksi	-2.500.000
Kunta kirjaa investointikustannusta vastaan korvaustuloja	-4.200.000

Vakuutuskorvauksen hyödyntämisen jälkeen investoinnin tasearvo on 2.500.000 euroa, joka vastaa palaneen koulun tasearvoa. Vuotuinen pääomakustannus (arvioitu poisto 20v) on 125.000 vuodessa, eli 625.000 euroa viideltä vuodelta. Rakennuksen jäännösarvo taseessa viiden vuoden päästä on 1.875.000 euroa.

Alun perin valmistelussa arvioitiin, että vuokratilaratkaisu olisi joustavin ja taloudellisin ratkaisu. Valmistelun edetessä ja vaadittavan tilakoon kasvaessa sekä vakuutusyhtiöneuvottelussa käytyjen vaihtoehtojen jälkeen vuokratilaratkaisun kustannukset viideltä vuodelta nousisivat yli uudistilarakennuksen kustannusten.

Tästä syystä vuokratilavaihtoehdosta luovuttiin. Edellä esiteltyjen tilamuutosten ja korvaussummien perusteella on arvioitu, että uuden koulun rakentaminen on kunnalle taloudellisesti tarkoituksenmukaisempi vaihtoehto.

Hankinnan toteutus ja aikataulu

Hollolan Tilapalvelu Oy vastaa hankinnasta. Urakkatarjouspyyntö julkaistaan lokakuun lopussa. Hankinta ylittää EU-kynnysarvon, hankinnan arvon ollessa noin 6,7 M€. Hankinta toteutetaan avoimena menettelynä ja tarjousaika on 30 päivää. Tarjousten vastaanotto ja selonottoneuvottelut ovat viikolla 48.

Elinvoimavaliokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 29.10.2025. Valtuusto päättää hankkeesta 10.11.2025. Urakasta päätetään elinvoimavaliokunnassa 9.12.2025. Hankkeen toteuttaa Hollolan Tilapalvelu Oy. Hankinnan ja toteutuksen aikana tehdään yhteistyötä vakuutusyhtiön kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuuston päätettäväksi seuraavaa:

- Kankaan koulu toteutetaan uudishankkeena moduulikouluna siten, että se vastaa palanutta koulua ja on kooltaan 2300 brm². Koulu rakennetaan samalle tontille, jossa vanha koulu sijaitsi.
- Tavoitteena on, että koulu on valmis kalustettuna 31.7.2026 mennessä.
- Voittanut urakkatarjous hyväksytään ehdollisina siten, että sopimus voidaan allekirjoittaa, kun valtuuston 10.11.2025 tekemä päätös on lainvoimainen.
- Hollolan Tilapalvelu Oy valtuutetaan toteuttamaan hanke. Hankeen aikana tehdään yhteistyötä vakuutusyhtiön kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 10.11.2025, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Korvattavuuspäätös If

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on kokouksessaan 8.10.2025 § 99 käsitellyt tulipalossa tuhoutuneen Kankaan koulun tilatarpeita. Päätöksessä todetut tilatarpeet ovat seuraavat:

Koulussa on 13 opetusryhmää ja maksimissaan 98 oppilaspaikkaa. Koulu on yhtenäiskoulu 0-9 luokkalaisille. Kaikki luokat ovat yhdysluokkia, joissa opiskelee oppilaita eri luokka-asteilta. Opetusryhmät muodostetaan pedagogisesti tarkoituksenmukaisiksi, jotta oppilaan oikeus riittävään ja oikea-aikaiseen tukeen toteutuu. Koulussa toimii tällä hetkellä yksi vaikeasti kehitysvammaisten lasten erityisluokka (maks.6 oppilaspaikkaa), kaksi kehitysvammaisten lasten erityisluokkaa (maks.8 oppilaspaikkaa/ryhmä), joiden ryhmäkoot määräytyvät Perusopetusasetuksen

(852/1998 § 2) mukaisesti. Kankaan koulussa toimii myös kaksi seudullista Etappi-luokkaa (1.-6.lkt ja 7.-9.lkt), joiden oppilasmääräksi on sopimuksessa määritelty kuusi oppilasta/ryhmä sekä kahdeksan erityisluokkaa, joissa kaikissa on kahdeksan oppilaspaikkaa. Henkilökuntaa koulussa on rehtorin ja apulaisrehtorin lisäksi 14 opettajaa, 31 koulunkäynninohjaajaa sekä Etappi-luokilla työskentelevät kaksi hyvinvointitutoria.

Vaativan erityisen tuen koulun tilatarve on erilainen kuin yleisopetuksen koulussa. Uuden koulun tilojen tarve vastaa palaneen koulun käytössä olleita tiloja, joita on rakentamisen jälkeen muokattu vaihteittain muuttuneisiin tarpeisiin vastaaviksi. Jokaisen perusluokkatilan yhteydessä on ollut pienryhmätila, jota on voitu käyttää esim. neuropsykiatristen/psykkisten syiden vuoksi rauhoittumiseen tai yksilötyöskentelyyn. Erikokoisia pienempiä opetustiloja luokkien ulkopuolella (ns. joustotiloja) on ollut käytössä mm. opetusryhmän jakamiseen pedagogisista syistä, oppilaan henkilökohtaiseen ohjaamiseen/opetukseen ja aistikuorman vähentämiseen, oppilaskunnan toimintaan, jakotunteihin, monialaisiin oppilaspalavereihin sekä oppilaiden erilaisiin terapioihin.

Aamu- ja iltapäivätoiminnalle on ollut käytössä omat tilansa omalla sisäänkäynnillä. Palossa menetettiin erikoisluokista kotitalouden ja teknisen työn luokatilat, mutta yhdistetty musiikki- ja tekstiilityöluokka säilyi, samoin liikuntasali. Näiden tilojen tulee myös jatkossa olla oppilaille helposti saavutettavia, joita kaikkien oppilaiden osallistuminen kaikkeen opetukseen toteutuu. Henkilökunnan määrä luo tarpeita myös taukotilojen ja sosiaalitilojen suhteen.

Tiloilta on vaadittu riittävää kestävyyttä ja äänieristystä, jotta työrauha ja turvallisuus säilyvät huolimatta oppilaiden tunnesäätelyn tai vuorovaikutuksen haasteista huolimatta. Lisäksi tarvitaan yhteisiä tiloja sosiaalisen kanssakäymisen ja vuorovaikutussuhteiden harjoitteluun ja niiden tulee olla saavutettavissa kaikista luokkatiloista. Tilojen ja sisäänkäyntien sijoittelun tulee olla sekä oppilaiden että henkilökunnan turvallisuutta edistävää ja rauhallista oppimisympäristöä ylläpitävää. Tilasuunnittelun tulee tukea opetuksen toteutusta. Opetustilojen tulee olla esteettömät ja tilat pitää olla yhdessä kerroksessa. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyi lähtökohdat tilojen suunnittelulle päätösesityksen mukaisesti.

Hollolan Tilapalvelu Oy tehnyt edellä esitetyn pohjalta tilaohjelman, joka on osa tarjouspyyntöä. Tilaohjelma on oheismateriaalina.

Uuden koulun rahoitus

Valtuustoseminaarissa esiteltiin Kankaan koulun toteutusvaihtoehtoksi moduulikoulun vuokraaminen samaan paikkaan kuin palanut koulu oli. Valtuustoseminaarin jälkeen tilatarpeet ovat täsmentyneet, jonka seurauksena tarvittava neliömäärä on kasvanut. Valtuustoseminaarissa esiteltiin 1405 kem² kokoisen tilan vuokrakustannukseksi perustamiskustannuksineen noin 1,2 M€/5 vuotta. Nykyisellä 2082 kem²/2300 brm² tilatarpeella vastaava viiden (5) vuoden vuokrakustannus on noin 3,5 M€. Elinvoimavaliokunnan jälkeen vuokrakustannukset on tarkennettu siten, että kummassakaan vaihtoehdossa ei ole mukana perustamiskustannuksia.

Vakuutusyhtiön korvattavuuspäätös on saatu 23.9.2025 (liite). Vakuutusyhtiön kanssa käydyissä neuvotteluissa on saatu alustava, suuntaa-antava Kankaan koulun E-osan uudishankintahinta noin 6,7 M€, jonka vakuutusyhtiö korvaa, kun palaneen tilalle rakennetaan uusi koulu. Vakuutusehtojen mukaan tilojen on oltava vastaavat kuin

tuhoutuneen koulun. Muutuskustannuksista vastaa kunta. Vakuutusyhtiön arvio on linjassa kunnan arvion kanssa. Uudisrakennushankkeessa vakuutusyhtiö hyväksyy kaikki rakennukseen kohdentuvat toteutuneet kustannukset huomioiden myös lainsäädännön kustannuksia lisäävät muutuskustannukset. Lopullinen hinta ratkeaa hankintakilpailutuksella.

Jos kunta päätyisi vastaanottamaan vakuutuskorvauksen kertaluontoisena rahakorvauksena, korvaussumma olisi noin 5 M€. Arvio on laskettu Kankaan koulun teknisestä uudishankintahinnasta kuntoluokan ollessa 90 %.

Vaihtoehtojen vertailu talouden näkökulmasta

Vaihtoehto 1. Kunta hyväksyy rahakorvauksen 5 M€ ja vuokraa moduuliratkaisun viideksi vuodeksi.

Kunta kirjaa palaneen koulun kirjanpitoarvon kustannukseksi	-2.500.000
Kunta vuokraa moduulikoulun viideksi vuodeksi	-3.500.000
Moduulinkoulun pohjatyöt	<u>-1.700.000</u>
Kokonaiskustannus viideltä vuodelta yhteensä josta vakuutuskorvaus kattaa 5.000.000 euroa	-7.800.000,

Johtopäätös: Kunnalle aiheutuu vakuutuskorvauksen ylittävältä osalta kustannuksia noin 2,8 euroa, eli 0,56 M€ vuodessa (pitoaika 5 vuotta). Lisäksi vuokra-ajan päätyttyä moduulikoulu siirretään pois ja kunta purkaa sekä maisemoi rakennuksen pohjatyöt omalla kustannuksellaan (noin 300.000 euroa).

Vaihtoehto 2. Kunta rakentaa korvattavuuspäätöksen mukaisen vastaavan rakennuksen

Investointikustannus	-6.700.000
Vakuutuskorvaus josta	+6.700.000,

Kunta kirjaa palaneen koulun kirjanpitoarvon kustannukseksi -2.500.000

Kunta kirjaa investointikustannusta vastaan korvaustuloja -4.200.000

Vakuutuskorvauksen hyödyntämisen jälkeen investoinnin tasearvo on 2.500.000 euroa, joka vastaa palaneen koulun tasearvoa. Vuotuinen pääomakustannus (arvioitu poisto 20v) on 125.000 vuodessa, eli 625.000 euroa viideltä vuodelta. Rakennuksen jäännösarvo taseessa viiden vuoden päästä on 1.875.000 euroa.

Alun perin valmistelussa arvioitiin, että vuokratilaratkaisu olisi joustavin ja taloudellisin ratkaisu. Valmistelun edetessä ja vaadittavan tilakoon kasvaessa sekä vakuutusyhtiöneuvottelussa käytyjen vaihtoehtojen jälkeen vuokratilaratkaisun kustannukset viideltä vuodelta nousisivat yli uudistilarakennuksen kustannusten. Tästä syystä vuokratilavaihtoehdosta luovuttiin. Edellä esiteltujen tilamuutosten ja korvaussummien perusteella on arvioitu, että uuden koulun rakentaminen on kunnalle taloudellisesti tarkoituksenmukaisempi vaihtoehto.

Hankinnan toteutus ja aikataulu

Hollolan Tilapalvelu Oy vastaa hankinnasta. Urakkatarjouspyyntö julkaistaan lokakuun lopussa. Hankinta ylittää EU-kynnysarvon, hankinnan arvon ollessa noin 6,7 M€. Hankinta toteutetaan avoimena menettelynä ja tarjousaika on 30 päivää. Tarjousten vastaanotto ja selonottoneuvottelut ovat viikolla 48.

Elinvoimavaliokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 29.10.2025. Valtuusto päättää hankkeesta 10.11.2025. Urakasta päätetään elinvoimavaliokunnassa 9.12.2025. Hankkeen toteuttaa Hollolan Tilapalvelu Oy. Hankinnan ja toteutuksen aikana tehdään yhteistyötä vakuutusyhtiön kanssa.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

- Kankaan koulu toteutetaan uudishankkeena moduulikouluna siten, että se vastaa palanutta koulua ja on kooltaan 2300 brm². Koulu rakennetaan samalle tontille, jossa vanha koulu sijaitsi.
- Tavoitteena on, että koulu on valmis kalustettuna 31.7.2026 mennessä.
- Voittanut urakkatarjous hyväksytään ehdollisina siten, että sopimus voidaan allekirjoittaa, kun valtuuston 10.11.2025 tekemä päätös on lainvoimainen.
- Hollolan Tilapalvelu Oy valtuutetaan toteuttamaan hanke. Hankeen aikana tehdään yhteistyötä vakuutusyhtiön kanssa.

Tiedoksi

toimitusjohtaja/Hollolan Tilapalvelu Oy, sivistys- ja hyvinvoinnin valiokunta

Kunnanhallitus, § 298, 03.11.2025

Valtuusto, § 74, 10.11.2025

§ 74

Kuntalaisaloite - Galleriatila uuteen Hollola-taloon

HOLDno-2025-930

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 298

Valmistelijat / lisätiedot:

Lassi Puodinketo, vapaa-aikapäällikkö, lassi.puodinketo@hollola.fi

Liitteet

1 Vastaus aloitteeseen_Hollola-talon galleriatila.pdf

Kuntaan on saapunut kuntalaisaloite 27.10.2025. Aloite koskee galleria-tilaa Hollola-taloon, johon saataisiin esille mm. Timo ja Liisa Ruokolaisen kunnalle lahjoittama taidekokoelma sekä Hollola-salin aulaan varattavasta vaihtuvien taidenäyttelyjen tilasta. Aloite **liitteenä**.

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet. Koska tehty aloite koskee kiinteästi valtuustossa 11.10.2025 päätöksenteossa olevaa Hollola-talon tilasuunnitelmaa, on tarkoituksenmukaista käsitellä aloite tässä yhteydessä.

Hollola-talon tilasuunnittelu on ollut käynnissä jo vuodesta 2023 lähtien ensin osana Wasa Group Oy:n hanketta ja sittemmin vuoden 2025 aikana kunnan omana hankkeena. Tilasuunnittelua on rajoittanut kunnan taloudelliset mahdollisuudet ja näihin liittyen käytettävissä oleva investointirahoitus. Hankkeen koko on pienentynyt, mm. osa kunnan palveluista sijoitetaan Hollola-talon valmistumisen jälkeen edelleen Viirikukon tiloihin. Suunnittelussa ei ole haluttu kuitenkaan luopua Hollola-salitalasta, koska sen odotetaan lisäävän Hollolan kulttuuritarjontaa merkittävästi.

Myös näyttelytila on ollut esillä valmistelussa. Hankesuunnitelmaan liittyvissä viitesuunnitelmissa on varattuna rakennuksen kellarikerroksessa tilaa kunnan taidekokoelmalle. Tämä tilavaraus sisältää taidekokoelman varastointitilaa sekä näyttelytilaa. Tilojen tarkka koko määräytyy tarkemmin rakennuksen suunnittelun edetessä. Kellarikerrokseen suunniteltaviin tiloihin huomioidaan yleisötilojen edellyttämä esteetön kulkuyhteys.

1.kerroksen kasvattaminen erillisellä galleria- tai näyttelytilalla ei tässä vaiheessa ole mahdollista rakennuksen massoittelun ja tilankäytön eikä hankkeen kustannusraamin kannalta. Rakennuksen sisätilojen tarkemmassa suunnittelussa pyritään huomioimaan taideteosten ripustusmahdollisuuksia yleisiin tiloihin.

Vastaus aloitteeseen **liitteenä**.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi saapuneen kuntalaisaloitteen ja esittää valtuustolle liitteen mukaisen vastauksen hyväksymistä vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 10.11.2025, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Lassi Puodinketo, vapaa-aikapäällikkö, lassi.puodinketo@hollola.fi

Liitteet

1 Aloite Galleriatilasta

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Vastaus aloitteeseen_Hollola-talon galleriatila.pdf

Kuntaan on saapunut kuntalaisaloite 27.10.2025. Aloite koskee galleria-tilaa Hollola-taloon, johon saataisiin esille mm. Timo ja Liisa Ruokolaisen kunnalle lahjoittama taidekokoelma sekä Hollola-salin aulaan varattavasta vaihtuvien taidenäyttelyjen tilasta. Aloite **liitteenä**.

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet. Koska tehty aloite koskee kiinteästi valtuustossa 11.10.2025 päätöksenteossa olevaa Hollola-talon tilasuunnitelmaa, on tarkoituksenmukaista käsitellä aloite tässä yhteydessä.

Hollola-talon tilasuunnittelu on ollut käynnissä jo vuodesta 2023 lähtien ensin osana Wasa Group Oy:n hanketta ja sittemmin vuoden 2025 aikana kunnan omana hankkeena. Tilasuunnittelua on rajoittanut kunnan taloudelliset mahdollisuudet ja näihin liittyen käytettävissä oleva investointirahoitus. Hankkeen koko on pienentynyt, mm. osa kunnan palveluista sijoitetaan Hollola-talon valmistumisen jälkeen edelleen Viirikukon tiloihin. Suunnittelussa ei ole haluttu kuitenkaan luopua Hollola-salitalasta, koska sen odotetaan lisäävän Hollolan kulttuuritarjontaa merkittävästi.

Myös näyttelytila on ollut esillä valmistelussa. Hankesuunnitelmaan liittyvissä viitesuunnitelmissa on varattuna rakennuksen kellarikerroksessa tilaa kunnan taidekokoelmalle. Tämä tilavaraus sisältää taidekokoelman varastointitilaa sekä näyttelytilaa. Tilojen tarkka koko määräytyy tarkemmin rakennuksen suunnittelun edetessä. Kellarikerrokseen suunniteltaviin tiloihin huomioidaan yleisötilojen edellyttämä esteetön kulkuyhteys.

1.kerroksen kasvattaminen erillisellä galleria- tai näyttelytilalla ei tässä vaiheessa ole mahdollista rakennuksen massoittelun ja tilankäytön eikä hankkeen kustannusraamin kannalta. Rakennuksen sisätilojen tarkemmassa suunnittelussa pyritään huomioimaan taideteosten ripustusmahdollisuuksia yleisiin tiloihin.

Vastaus aloitteeseen **liitteenä**.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen annetun vastauksen aloitteeseen.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, vapaa-aikapäällikkö.

Elinvoimavaliokunta, § 119,07.10.2025

Kunnanhallitus, § 297,03.11.2025

Valtuusto, § 75, 10.11.2025

§ 75

Hankesuunnitelma, Hollola-talo

HOLDno-2025-826

Elinvoimavaliokunta, 07.10.2025, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Liitteet

1 Hollola-talo hankesuunnitelma_30.09.2025

Hollola-taloa on valmisteltu toteutettavaksi kunnan omana hankkeena, Keskuskorttelien ohjausryhmän 25.3.2025 päättämän linjauksen mukaisesti. Hankesuunnitelmaa ja siihen liittyvää tilaohjelmaa sekä viitesuunnitelmia on käsitelty alkaneella valtuustokaudella Hollola-talon ohjausryhmässä 19.8. ja 22.9., sekä valtuustoseminaarissa 24.9. Hallintosäännön päätöksentekotaulukon kohdan 3.2.3 mukaan investointihankkeiden hankesuunnitelmista päättää valtuusto, kun hankkeen kustannusarvio on yli 3 000 000 €.

Hankesuunnitelmaa on laadittu Hollolan Tilapalvelu Oy:n ja kunnan toimesta. Lisäksi hankesuunnittelussa käytettynä asiantuntijana ja viitesuunnitelmien laatijana on toiminut Arkkitehtitoimisto Rosberg Ikävalko Oy.

Hankkeeseen sisältyy mm.

- Tapahtuma- ja kokouskäytön monitoimitila, Hollola-Sali
- Pienempiä kokoustiloja
- Kunnan toimitiloja, toimistotilat aputiloineen
- Kunnan päätearkisto
- Ravintola- ja keittiötilat aputiloineen yksityiselle ravintolatoimijalle

Tapahtuma- ja kokoontumistilat yhdessä ravintolapalveluiden kanssa lisäävät kuntakeskukseen elinvoimaa tarjoamalla uusia mahdollisuuksia tapahtumien järjestämiselle ja kulttuuritoiminnalle. Hanke mahdollistaa uusia tiloja ja uutta toimintaa, jota kuntakeskuksessa ei ole aiemmin ollut.

Hollola-talo on suunniteltu rakennettavaksi Keskuskorttelien asemakaavamuutoksen ALY-tontille, 205/2, osoitteessa Keskuskatu 9 / Virastotie 1.

Hankesuunnitelman mukainen rakennuksen laajuus bruttoalana on noin 3 700 brm². Hankkeen rakennuskustannusten kustannusarvio on noin 8 000 000 € (alv. 0 %). Lisäksi rakennuksen kalustamisen, varustelun ja käyttäjähankintojen kustannukset alustavana arviona noin 500 000 € (alv 0 %).

2026 vuoden talousarvioon liittyvässä investointiohjelmassa on esitetty rakennuskustannusten arvion mukaisena investointina 2026 vuodelle 3 000 000 € ja 2027 vuodelle 5 000 000 €. Investointiohjelman irtain omaisuus kohdassa on varatta Hollola-talon kalustamiseen, varusteluun ja käyttäjähankintoihin 500 000 € vuodelle 2027.

Hankkeen tavoitteissa ja sisällössä on huomioitu edellisinä vuosina laaditun, valtuuston hyväksymän keskuskortteleiden kehityssuunnitelman tavoitteita. Kunnan toimitilojen osalta on hyödynnetty edellisinä vuosina valmisteltuja ja osin myös henkilöstökyselyillä kerättyjä lähtötietoja tilatarpeista. Hankkeeseen sisältyy tilat yksityiselle ravintolatoimijalle ja ravintolatoiminnan tilatarpeita on määritelty mm. toimijoiden kanssa käydyissä neuvotteluissa.

Tapahtumatoiminta edellyttää lisäksi tapahtuma- ja esityskäytön tekniikan riittävää osaamista ja työpanosta, joka on tarkoitus resursoida kunnan vapaa-aikapalveluihin. Lisäksi tuleva toiminta edellyttää kunnan ja tulevan ravintolatoimijan yhteistä panostusta kohteen tapahtumakäytön ja tilojen markkinointiin.

Hanke toteutetaan SR-urakkamuodolla, jossa kilpailutuksen perusteella valittu urakoitsija vastaa rakennuksen suunnittelusta ja sitoutuu kiinteään urakkahintaan.

Hankkeen alustavan aikataulun mukaan rakennusurakan kilpailutus ajoittuisi ajalle 12/2025-3/2026. Rakentamisen urakka-aika voisi ajoittua välille 04/2026-12/2027.

Urakkakilpailutuksen aineiston valmisteluun liittyy teknisten vaatimusten ja käyttäjätarpeiden tarkempaa yksilöintiä, mikä voi aiheuttaa hyväksyttävään hankesuunnitelmaan nähden vähäisiä päivitystarpeita mm. hankkeen tilaohjelmaan tai viitesuunnitelmiin.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan Hollola-talon hankesuunnitelman ja esittää sen hyväksymistä edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kuultavana kokouksessa kehityspäällikkö Pekka Laitinen.

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 297

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Liitteet

1 Hollola-talo hankesuunnitelma_30.09.2025

Hollola-taloa on valmisteltu toteutettavaksi kunnan omana hankkeena, Keskuskorttelien ohjausryhmän 25.3.2025 päättämän linjauksen mukaisesti. Hankesuunnitelmaa ja siihen liittyvää tilaohjelmaa sekä viitesuunnitelmia on käsitelty alkaneella valtuustokaudella Hollola-talon ohjausryhmässä 19.8. ja 22.9., sekä valtuustoseminaarissa 24.9. Hallintosäännön päätöksentekotaulukon kohdan 3.2.3 mukaan investointihankkeiden hankesuunnitelmista päättää valtuusto, kun hankkeen kustannusarvio on yli 3 000 000 €.

Hankesuunnitelmaa on laadittu Hollolan Tilapalvelu Oy:n ja kunnan toimesta. Lisäksi hankesuunnittelussa käytettynä asiantuntijana ja viitesuunnitelmien laatijana on toiminut Arkkitehtitoimisto Rosberg Ikävalko Oy.

Hankkeeseen sisältyy mm.

- Tapahtuma- ja kokouskäytön monitoimitila, Hollola-Sali
- Pienempiä kokoustiloja
- Kunnan toimitiloja, toimistotilat aputiloineen
- Kunnan päätearkisto
- Ravintola- ja keittiötilat aputiloineen yksityiselle ravintolatoimijalle

Tapahtuma- ja kokoontumistilat yhdessä ravintolapalveluiden kanssa lisäävät kuntakeskukseen elinvoimaa tarjoamalla uusia mahdollisuuksia tapahtumien järjestämiselle ja kulttuuritoiminnalle. Hanke mahdollistaa uusia tiloja ja uutta toimintaa, jota kuntakeskuksessa ei ole aiemmin ollut.

Hollola-talo on suunniteltu rakennettavaksi Keskuskorttelien asemakaavamuutoksen ALY-tontille, 205/2, osoitteessa Keskuskatu 9 / Virastotie 1.

Hankesuunnitelman mukainen rakennuksen laajuus bruttoalana on noin 3 700 brm². Hankkeen rakennuskustannusten kustannusarvio on noin 8 000 000 € (alv. 0 %). Lisäksi rakennuksen kalustamisen, varustelun ja käyttäjähankintojen kustannukset alustavana arviona noin 500 000 € (alv 0 %).

2026 vuoden talousarvioon liittyvässä investointiohjelmassa on esitetty rakennuskustannusten arvion mukaisena investointina 2026 vuodelle 3 000 000 € ja 2027 vuodelle 5 000 000 €. Investointiohjelman irtain omaisuus kohdassa on varatta Hollola-talon kalustamiseen, varusteluun ja käyttäjähankintoihin 500 000 € vuodelle 2027.

Hankkeen tavoitteissa ja sisällössä on huomioitu edellisinä vuosina laaditun, valtuuston hyväksymän keskuskortteleiden kehityssuunnitelman tavoitteita. Kunnan toimitilojen osalta on hyödynnetty edellisinä vuosina valmisteltuja ja osin myös henkilöstökyselyillä kerättyjä lähtötietoja tilatarpeista. Hankkeeseen sisältyy tilat yksityiselle ravintolatoimijalle ja ravintolatoiminnan tilatarpeita on määritelty mm. toimijoiden kanssa käydyissä neuvotteluissa.

Tapahtumatoiminta edellyttää lisäksi tapahtuma- ja esityskäytön tekniikan riittävää osaamista ja työpanosta, joka on tarkoitus resursoida kunnan vapaa-aikapalveluihin. Lisäksi tuleva toiminta edellyttää kunnan ja tulevan ravintolatoimijan yhteistä panostusta kohteen tapahtumakäytön ja tilojen markkinointiin.

Hanke toteutetaan SR-urakkamuodolla, jossa kilpailutuksen perusteella valittu urakoitsija vastaa rakennuksen suunnittelusta ja sitoutuu kiinteään urakkahintaan.

Hankkeen alustavan aikataulun mukaan rakennusurakan kilpailutus ajoittuisi ajalle 12 /2025-3/2026. Rakentamisen urakka-aika voisi ajoittua välille 04/2026-12/2027.

Urakkakilpailutuksen aineiston valmisteluun liittyy teknisten vaatimusten ja käyttäjätarpeiden tarkempaa yksilöintiä, mikä voi aiheuttaa hyväksyttävään hankesuunnitelmaan nähden vähäisiä päivitystarpeita mm. hankkeen tilaohjelmaan tai viitesuunnitelmiin.

Viitesuunnitelma perustuu tilatarpeisiin, joita täydennetään mm. talotekniikan ja rakenteiden osalta tarkemman suunnittelun aikana. Julkisivukuva on

luonnostyyppinen, lopullinen julkisivu ratkeaa tarjouskilpailun voittavan urakoitsijan suunnitelman pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle Hollola-talon hankesuunnitelman hyväksymistä liitteen mukaisena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle Hollola-talon hankesuunnitelman hyväksymistä liitteen mukaisena. Teleskooppikatsomon kustannusarvio selvitetään erikseen.

Merk. Kokouksen kuluessa esittelijä teki muutetun päätösesityksen: Kunnanhallitus esittää valtuustolle Hollola-talon hankesuunnitelman hyväksymistä liitteen mukaisena. Teleskooppikatsomon kustannusarvio selvitetään erikseen.

Asiantuntijakuultavana kokouksessa kehittämispäällikkö Laitinen.

Valtuusto, 10.11.2025, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Hollola-talo hankesuunnitelma_30.09.2025
- 2 Hollola-talo viitesuunnitelmat_L1luonnos_11.8.25
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) 24 §
- 3 Tilaohjelma 2025_Hollola-Talo_30.9.2025_hankesuunnitelman liite
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) 24 §

Hollola-taloa on valmisteltu toteutettavaksi kunnan omana hankkeena, Keskuskorttelien ohjausryhmän 25.3.2025 päättämän linjauksen mukaisesti. Hankesuunnitelmaa ja siihen liittyvää tilaohjelmaa sekä viitesuunnitelmia on käsitelty alkaneella valtuustokaudella Hollola-talon ohjausryhmässä 19.8. ja 22.9., sekä valtuustoseminaarissa 24.9. Hallintosäännön päätöksentekotaulukon kohdan 3.2.3 mukaan investointihankkeiden hankesuunnitelmista päättää valtuusto, kun hankkeen kustannusarvio on yli 3 000 000 €.

Hankesuunnitelmaa on laadittu Hollolan Tilapalvelu Oy:n ja kunnan toimesta. Lisäksi hankesuunnittelussa käytettynä asiantuntijana ja viitesuunnitelmien laatijana on toiminut Arkkitehtitoimisto Rosberg Ikävalko Oy.

Hankkeeseen sisältyy mm.

- Tapahtuma- ja kokouskäytön monitoimitila, Hollola-Sali
- Pienempiä kokoustiloja
- Kunnan toimitiloja, toimistotilat aputiloineen
- Kunnan päätearkisto
- Ravintola- ja keittiötilat aputiloineen yksityiselle ravintolatoimijalle

Tapahtuma- ja kokoontumistilat yhdessä ravintolapalveluiden kanssa lisäävät kuntakeskukseen elinvoimaa tarjoamalla uusia mahdollisuuksia tapahtumien järjestämiselle ja kulttuuritoiminnalle. Hanke mahdollistaa uusia tiloja ja uutta toimintaa, jota kuntakeskuksessa ei ole aiemmin ollut.

Hollola-talo on suunniteltu rakennettavaksi Keskuskorttelien asemakaavamuutoksen ALY-tontille, 205/2, osoitteessa Keskuskatu 9 / Virastotie 1.

Hankesuunnitelman mukainen rakennuksen laajuus bruttoalana on noin 3 700 brm². Hankkeen rakennuskustannusten kustannusarvio on noin 8 000 000 € (alv. 0 %). Lisäksi rakennuksen kalustamisen, varustelun ja käyttäjähankintojen kustannukset alustavana arviona noin 500 000 € (alv 0 %).

2026 vuoden talousarvioon liittyvässä investointiohjelmassa on esitetty rakennuskustannusten arvion mukaisena investointina 2026 vuodelle 3 000 000 € ja 2027 vuodelle 5 000 000 €. Investointiohjelman irtain omaisuus kohdassa on varatta Hollola-talon kalustamiseen, varusteluun ja käyttäjähankintoihin 500 000 € vuodelle 2027.

Hankkeen tavoitteissa ja sisällössä on huomioitu edellisinä vuosina laaditun, valtuuston hyväksymän keskuskortteleiden kehityssuunnitelman tavoitteita. Kunnan toimitilojen osalta on hyödynnetty edellisinä vuosina valmisteltuja ja osin myös henkilöstökyselyillä kerättyjä lähtötietoja tilatarpeista. Hankkeeseen sisältyy tilat yksityiselle ravintolatoimijalle ja ravintolatoiminnan tilatarpeita on määritelty mm. toimijoiden kanssa käydyissä neuvotteluissa.

Tapahtumatoiminta edellyttää lisäksi tapahtuma- ja esityskäytön tekniikan riittävää osaamista ja työpanosta, joka on tarkoitus resursoida kunnan vapaa-aikapalveluihin. Lisäksi tuleva toiminta edellyttää kunnan ja tulevan ravintolatoimijan yhteistä panostusta kohteen tapahtumakäytön ja tilojen markkinointiin.

Hanke toteutetaan SR-urakkamuodolla, jossa kilpailutuksen perusteella valittu urakoitsija vastaa rakennuksen suunnittelusta ja sitoutuu kiinteään urakkahintaan.

Hankkeen alustavan aikataulun mukaan rakennusurakan kilpailutus ajoittuisi ajalle 12 /2025-3/2026. Rakentamisen urakka-aika voisi ajoittua välille 04/2026-12/2027.

Urakkakilpailutuksen aineiston valmisteluun liittyy teknisten vaatimusten ja käyttäjätarpeiden tarkempaa yksilöintiä, mikä voi aiheuttaa hyväksyttävään hankesuunnitelmaan nähden vähäisiä päivitystarpeita mm. hankkeen tilaohjelmaan tai viitesuunnitelmiin.

Viitesuunnitelma perustuu tilatarpeisiin, joita täydennetään mm. talotekniikan ja rakenteiden osalta tarkemman suunnittelun aikana. Julkisivukuva on luonnostyyppinen, lopullinen julkisivu ratkeaa tarjouskilpailun voittavan urakoitsijan suunnitelman pohjalta.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy Hollola-talon hankesuunnitelman liitteen mukaisena. Teleskooppikatsomon kustannusarvio selvitetään erikseen.

Tiedoksi

Hollolan Tilapalvelu Oy toimitusjohtaja, elinvoimajohtaja, kehityspäällikkö

Kunnanhallitus, § 300,03.11.2025

Valtuusto, § 76, 10.11.2025

§ 76

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

HOLDno-2025-824

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 300

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan tuloveroprosentista. Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Vuoden 2025 tuloveroprosentti on 8,3%. Vuoden 2026 talousarvion laadinnassa tuloveroprosenttina on käytetty 8,3%. Talousarvioesitys on tuloksen osalta 0.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää, että Hollolan kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2026 on 8,3 %.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 10.11.2025, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan tuloveroprosentista. Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on

muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Vuoden 2025 tuloveroprosentti on 8,3%. Vuoden 2026 talousarvion laadinnassa tuloveroprosenttina on käytetty 8,3%. Talousarvioesitys on tuloksen osalta 0.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää, että Hollolan kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2026 on 8,3 %.

Tiedoksi

talouspäällikkö, talouspalvelut, kirjaamo

Kunnanhallitus, § 301, 03.11.2025

Valtuusto, § 77, 10.11.2025

§ 77

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

HOLDno-2025-825

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 301

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kiinteistöverolain nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omistaja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentti määritetään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2025.

Ehdotus vuoden 2026 prosenteiksi ei sisällä muutosta vuoden 2025 prosentteihin.

Kiinteistöveroprosenttivälit vuodelle 2026 ovat seuraavat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrittää olevan enintään 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrittää välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrittää välillä 2,00–6,00 %

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Hollolan vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien suuruudeksi määritetään:

- | | |
|---|--------|
| • rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,15 % |
| • maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,30 % |
| • vakituksena asuntona käytettävien rakennusten veroprosentti | 0,55 % |
| • muiden asuinrakennusten veroprosentti | 1,10 % |
| • yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti | 0,00 % |

-
- | | |
|--|--------|
| • rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti | 3,00 % |
|--|--------|

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 10.11.2025, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kiinteistöverolain nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omistaja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2025.

Ehdotus vuoden 2026 prosenteiksi ei sisällä muutosta vuoden 2025 prosentteihin.

Kiinteistöveroprosenttivälit vuodelle 2026 ovat seuraavat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä olevan enintään 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Hollolan vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien suuruudeksi määrätään:

- | | |
|--|--------|
| • rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,15 % |
| • maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,30 % |
| • vakituisea asuntona käytettävien rakennusten veroprosentti | 0,55 % |
| • muiden asuinrakennusten veroprosentti | 1,10 % |
| • yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti | 0,00 % |
| • rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti | 3,00 % |

Tiedoksi

talouspäällikkö, talouspalvelut, kirjaamo

Ympäristöterveyslautakunta, § 48,09.09.2025
Tarkastuslautakunta, § 62,10.09.2025
Työllisyyslautakunta, § 36,10.09.2025
Elinvoimavaliokunta, § 123,07.10.2025
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 94,08.10.2025
Yhteistyötoimikunta, § 27,14.10.2025
Työllisyyslautakunta, § 46,15.10.2025
Ympäristöterveyslautakunta, § 57,16.10.2025
Kunnanhallitus, § 282,27.10.2025
Kunnanhallitus, § 283,27.10.2025
Kunnanhallitus, § 302,03.11.2025
Valtuusto, § 78, 10.11.2025

§ 78

Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelma

HOLDno-2025-725

Ympäristöterveyslautakunta, 09.09.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja, silja.makela@hollola.fi

Liitteet

- 1 Päijät-Hämeen ympäristöterveys suorite-ennusteet 2026
- 2 Päijät-Hämeen ympäristöterveys palveluhinnasto 2026
- 3 Päijät-Hämeen ympäristöterveys talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029 versio2

Hollolan kunnanhallitus on antanut ohjeet vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi toiminnan kuvauksen, palvelujen laajuutta kuvaavat tunnusluvut ja palvelusuunnitelman vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille. Toiminnalliset tavoitteet perustuvat ympäristöterveydenhuollon valtakunnallisessa valvontasuunnitelmassa määritettyihin valvonnan tavoitteisiin.

Ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioluvut (käyttötalous) sekä toiminnalliset tavoitteet ja toiminnan riskit on esitetty liitteenä yksi olevassa talousarviossa 2026 ja taloussuunnitelmassa 2027-2029. Ympäristöterveydenhuollon tilikauden tulos on 0 €. Investointeja ei esitetä vuodelle 2026 eikä suunnitelmavuosille.

Ympäristöterveyslautakunnan alaiset vastuualueet ovat: eläinlääkintähuolto, terveydensuojelu sekä ympäristöterveydenhuollon hallinto ja lautakunta. Ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti talousarviossa on esitetty erikseen eläinlääkintähuollon, terveydensuojelun ja ympäristöterveydenhuollon hallinnon toimintatuotot ja toimintakulut. Hallinnon menot on jaettu toimintakulujen suhteessa eläinlääkinnän ja terveydensuojelun vastuualueille ja hallinnon välilliset kulut katetaan kokonaan näiden kahden vastuualueen omalla laskutuksella.

Ympäristöterveydenhuollon nettokustannukset eläinlääkintähuollosta ja terveydensuojelusta jaetaan sopijapuolille palveluhinnaston mukaisten palvelujen käytön suhteessa. Ympäristöterveydenhuollon palveluhinnasto on talousarvioehdotuksen liitteenä. Palveluhinnaston ja kuntakohtaisten suorite-ennusteiden perusteella on laskettu ennusteet kuntien maksuosuuksiksi.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan seitsemän mukaan ympäristöterveyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen. Ennen kunnanhallitukselle tehtävää esitystä sopimuskunnille varataan mahdollisuus määrääjässä antaa kommenttinsa ympäristöterveydenhuollon talousarvioehdotuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja

Ympäristöterveyslautakunta lähettää liitteenä olevan ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioehdotuksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2029 sopimuskuntiin lausunnolle. Ympäristöterveyslautakunta käsittelee talousarvion kokouksessaan 16.10.2025 ja esittää sen hyväksyttäväksi Hollolan kunnanhallitukselle. Talousarvioehdotuksessa on esitetty arviot kuntien maksuosuuksista vuonna 2026 ja suunnitelmavuosina. Kuntien kannanotot talousarvioehdotukseen pyydetään toimittamaan 9.10.2025 mennessä Hollolan kunnan kirjaamoon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 10.09.2025, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäälikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Tarkastuslautakunnan talousarvio 2026 ja suunnitelma 2027-2029-päivitetty 10.9.

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille 2027-2029, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Tarkastuslautakunnalle on valmisteltu talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2027-2029. Lautakunta käsittelee ja täydentää pohjaesitystä kokouksen yhteydessä

Ehdotus

Esittelijä: Aada Söyrilä, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2027-2029 ja valtuuttaa talouspäällikön tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy

ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tulee tiedottaa tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin talousarvioesitys vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029 tarkastuslautakunnan osalta.

Työllisyyslautakunta, 10.09.2025, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja, anne.tapaila@hollola.fi

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029_V2

Hollolan kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaisesti talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi, toiminnan kuvauksen, palvelujen laajuutta kuvaavat tunnusluvut ja palvelusuunnitelman vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille.

Päijät-Hämeen työllisyysalueen taseyksikön talousarvioluvut (käyttötalous) sekä toiminnalliset tavoitteet ja toiminnan riskit on esitetty liitteenä olevassa talousarviossa 2026 ja taloussuunnitelmassa 2027-2029. Päijät-Hämeen työllisyysalueen tilikauden tulos on 0 €. Investointeja ei esitetä vuodelle 2026 eikä suunnitelmavuosille. Kuntakohtaiset ennakoidut maksuosuudet on esitetty talousarviossa.

Työllisyyslautakunnan alaiset vastuualueet ovat: työllisyysaluepalvelut sekä työllisyysalueen hallinto ja lautakunta. Päijät-Hämeen työllisyysalueen järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti talousarviossa on esitetty erikseen työllisyysaluepalvelut ja hallinto ja lautakunta. Hallinnon menot on vyörytetty toimintakulujen suhteessa työllisyysaluepalveluihin. Työllisyysaluepalveluiden alla ovat toimintoina lakisääteiset henkilöasiakkaiden palvelut, työllistymistä tukevat palvelut ja koulutuspalvelut, palkkatuki ja starttiraha sekä työnantaja-asiakkaiden palvelut.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan kahdeksan mukaan työllisyyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio -ja taloussuunnitelmaesityksen. Ennen kunnanhallitukselle tehtävää esitystä, sopimuskunnille varataan mahdollisuus määräajassa antaa kommentinsa työllisyysalueen talousarvioehdotuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta lähettää liitteenä olevan työllisyysalueen taseyksikön talousarvioehdotuksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2029 sopimuskuntiin lausunnolle. Työllisyysaluelautakunta käsittelee talousarvion lokakuun 2025 kokouksessaan ja esittää sen hyväksyttäväksi Hollolan kunnanhallitukselle. Talousarvioehdotuksessa on esitetty arviot kuntien maksuosuuksista vuonna 2026 ja

suunnitelmavuosina. Kuntien kannanotot talousarvioehdotukseen pyydetään toimittamaan 8.10.2025 mennessä Hollolan kunnan kirjaamoon kirjaamo(at)hollola.fi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli talouspäällikkö Kuivala-Ruiz.

Elinvoimavaliokunta, 07.10.2025, § 123

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

- 1 Elinvoiman palvelualueen talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029
- 2 Investoinnit 2026-2035

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille 2027-2029, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate elinvoiman palvelualueen osalta vuonna 2026 on -4 883 700 euroa. Vesihuoltolaitoksen tilikauden yli/alijäämä on 0 euroa.

Elinvoiman palvelualueen talousarvioesitys sekä investoinnit on esitetty liitteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta

1. hyväksyy omalta osaltaan palvelualueen talousarvioesityksen vuodelle 2026 sekä vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.
2. päättää esittää kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi palvelualueensa talousarvioesityksen vuodelle 2026 sekä vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.
3. valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan valiokunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 08.10.2025, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi
Taru Lehtoranta, taloussuunnittelija, taru.lehtoranta@hollola.fi

Liitteet

1 Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille 2027-2029, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen osalta vuonna 2026 on -57 461 100 euroa.

Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen talousarvioesitys liitteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta

1. hyväksyy omalta osaltaan palvelualueen talousarvioesityksen vuodelle 2026 sekä vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.

2. päättää esittää kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi palvelualueensa talousarvioesityksen vuodelle 2026 sekä vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.

3. valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan valiokunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat taloussuunnittelija, palvelupäällikkö, perusopetuksen rehtorit, erityisopetuksen rehtori, vapaa-aikapäällikkö, ja varhaiskasvatuspäällikkö.

Yhteistyötoimikunta, 14.10.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 EI LOPULLLINEN TA 2026 ja TS 2027-2029 YTTK 10 2025 EI LOPULLINEN

Kunnanhallituksen kesäkuisen raamipäätöksen pohjalta on syksyn 2025 aikana laadittu kunna talousarviota vuodelle 2026 ja suunnitelmavuosille 2027-2028. Raamia on täsmennetty syksyllä ja syyskuisen valtuustoseminaarin linjausten pohjalta tavoitteena on tasapainoinne toimintavuosi 2026.

Tavoitteeseen on päästy ennustevirheen rajoissa. Esityslistan liitteenä LUONNOS vuosien 2026-2029 talousarviosata ja taloussuunnitelmasta. Kokonaisuuden käsittely on tätä kirjoitettaessa toimielimissä kesken. Talousarvioesitys julkaistaan 23.10.2025 ja kunnanhallitus aloittaa sen käsittelyn 27.10.2025. Tavoitteena on valtuuston talousarviokäsittely 10.11.2025, samanaikaisesti vuoden 2026 veroprosenttipäätösten kanssa.

Toiminnallisesti Paimelan koulun toiminta ei jatku ja Kankaan koulun opetus palaa uusiin tiloihin 2026. Uimahalli aloittaa toimintansa helmiskuussa 2026.

Kunta myy omistamansa sote-keskuksen, kunna omistamalle kiinteistöyhtiölle vuoden 2025 aikana. Kiinteistöyhtiön myynti on valuutstossa päätetty ja kaupan viimeistely jatkuu. Kiinteistöyhtiö myytäneen tammikuussa 2026. Sote-keskuksen siirto ja kiinteistöyhtiön myynti vapauttanevat kunna pääomia 11,6 miljoonan euron edestä. Valtuuston päätöksen mukaisesti, vapautuvat pääomat kohdennetaan ensisijaisesti uuden Hollola-talon toteuttamiseen.

Kokouksessa katsauksen talousarvioon antaa hallinto- ja talousjohtaja Rantanen.

Ehdotus

Esittelijä: Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö

Yhteistyötoimikunta merkitsee talousarviokatsauksen tiedoksi.

Päätös

Yhteistyötoimikunta päätti hyväksyä alustavan talousarvion.

Merk. Kokouksen aikana esittelijä jätti muutetun päätösesityksen: Yhteistyötoimikunta hyväksyy alustavan talousarvion.

Työllisyyslautakunta, 15.10.2025, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja, anne.tapaila@hollola.fi

Liitteet

- 1 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027 - 2029_V3
- 2 Lausunto Asikkala ote elinvja 7.10.2025 §30 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 3 Lausunto Hartola ote kh 22.9.2025 §170 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 4 Lausunto Heinola ote kh 29.9.2025 §201 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 5 Lausunto Kärkölä ote kh 29.9.2025 §187 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029

6 Lausunto Orimattila ote elinva 7.10.2025 § 42 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2027-2029

7 Lausunto Padasjoki ote kh 6.10.2025 §195 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029

8 Lausunto litti ote kh 6.10.2025 §205 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029

Päijät-Hämeen työllisyysalueen muodostamisesta sekä lakisääteisten palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaan työllisyyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen.

Työllisyyslautakunta on käsitellyt 10.9.2025 Päijät-Hämeen työllisyysalueen taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2029 ja lähettänyt sen lausunnonle sopimuskuntiin.

Lausunto esityksestä saatiin 8.10. määrääkaaan mennessä Asikkalan, Hartolan, Heinolan, Padasjoen kunnasta ja Orimattilan kaupungista. Sopimuskuntien lausunnoissa ei ole muutosehdotuksia esitettyyn talousarvioon numerojen osalta. Vuoden 2026 talousarvioon on kokonaislisäys keskiarvoltaan 2,5% edelliseen vuoteen 2025 verrattuna (inflaatiokorotus 2% ja palkat 3,2% (liitot & KT)). Yksittäiseen kuntaan kohdistuva talousarviossa esitetty vuosittainen maksuosuus voi kuitenkin olla eri kuin kokonaiskorotus, koska se lasketaan vuosittain yhteistyösopimuksessa sovittujen perusteiden mukaisesti. Perusteet maksuosuuksille tässä alla, jotka myös lisätty talousarviodokumenttiin:

Työllisyysalueen nettokustannukset jaetaan sopimusosapuolille vuosittain seuraavien perusteiden mukaisesti: kustannuksista 75 % jaetaan kunnittain työttömien ja palvelujen piirissä olevien suhteessa (laaja työttömyys), kustannuksista 20 % jaetaan kuntien 18-64 vuotiaiden asukasmäärän suhteessa sekä kustannuksista 5 % jaetaan kunnittain vieraskielisten lukumäärän suhteessa. Laajan työttömyyden kohdalla lukuna käytetään 12 kuukauden keskiarvoa (1.1.-31.12.) ja kahden viimeisen jakotavan kohdalla lukuina käytetään kyseisten määritelmien tilastokeskuksen viimeisintä arviota (31.12.) Näiden jakoperusteiden mukaisesti on laskettu myös ennusteet kuntien maksuosuuksiksi.

Yhteistyösopimuksessa on myös sovittu, että kuluvan vuoden talouden käyttösuunnitelman toteutuma käsitellään työllisyyslautakunnassa osavuosi katsauksissa, ja toimitetaan tiedoksi sopimuskuntiin. Työnhakija-asiakkaille myönnettyjä palkkatukia ja starttirahoja seurataan sidonta-asteittain, ja näistä raportoidaan kuukausittain kuntatapaamisissa, ja tuodaan tiedoksi lautakuntaan.

Sen sijaan lausunnoissa oli esityksiä mittareista, jotka kuvaavat paremmin työllisyysalueella tapahtuvaa toimintaa ja sen vaikuttavuutta kuntakohtaisesti. Talousarviokirjaan on lisätty kaksi uutta mittaria lautakuntaa nähden sitoviin tavoitteisiin. Ensimmäinen mittari seuraa seuraava kuukausittain kuntaan ohjautuvien asiakkaiden määrää. Toinen lisätty mittari on vaikuttavuudesta kertova mittarin Virta-varanto -taulukko (työttömyydestä työllistyvät 3 kk, 6 kk, 9kk ja 12 kk jaksojen jälkeen). Näistä raportoidaan kuukausittain kuntatapaamisissa, ja tuodaan tiedoksi lautakuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta

1. hyväksyy osaltaan työllisyysalueen taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.
2. päättää esittää Hollolan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi työllisyysalueen taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2026 sekä vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Lausunto esityksestä saatiin 8.10. määräaikaan mennessä myös Kärkölästä. litin lausunto saatiin 9.10.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli talouspäällikkö Kuivala-Ruiz.

Ympäristöterveyslautakunta, 16.10.2025, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja, silja.makela@hollola.fi

Liitteet

- 1 Lausunto litti ote kh 6.10.2025 § 204 Päijät-Hämeen ympäristöterveyden talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 2 Lausunto Orimattila ote kh 6.10.2025 § 358 Päijät-Hämeen ympäristöterveyden talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 3 Lausunto Heinola ote kh 29.9.2025 § 200 Päijät-Hämeen ympäristöterveyden talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 4 Lausunto Kärkölä ote kh 29.9.2025 §186 Päijät-Hämeen ympäristöterveyden talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 5 Lausunto Padasjoki ote kh 15.9.2025 § 177 Päijät-Hämeen ympäristöterveyden talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 6 Lausunto Hartola ote kh 22.9.2025 § 169 Päijät-Hämeen ympäristöterveyden talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 7 Päijät-Hämeen ympäristöterveys suorite-ennusteet 2026
- 8 Päijät-Hämeen ympäristöterveys palveluhinnasto 2026
- 9 Päijät-Hämeen ympäristöterveys talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029 versio2

Ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaan ympäristöterveyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen.

Ympäristöterveyslautakunta on käsitellyt 9.9.2025 seudullisen ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2029 ja lähettänyt sen lausunnolle sopimuskuntiin.

Lausunto esityksestä saatiin 9.10.2025 määräaikaan mennessä kuudesta kunnasta /kaupungista. Hartolan, litin, Kärkölän ja Padasjen kuntien sekä Orimattilan kaupungin lausunnoissa ei tuotu esille muutostarpeita lausunnolla olleeseen talousarvio- ja

taloussuunnitelmaesitykseen. Heinolan kaupunginhallitus on todennut lausunnossaan, että se edellyttää tarkempaa selvitystä terveydensuojelun vastualueen kustannusten kasvusta. Kaupunginhallitus toteaa, että esityksen mukaiset kustannustason nousut eivät tässä taloustilanteessa ole hyväksyttävissä. Kaupunginhallitus toteaa, että maksutason nostoa tulisi tarkastella kulujen kattamiseksi, mikäli kustannusten nousua ei voida hillitä. Eläinlääkintähuollon osalta kaupunginhallitus puoltaa vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman hyväksymistä.

Terveydensuojelun vastuualueella henkilöstökulujen nousuun (+ 4,1 %) vaikuttavat sopimuskorotukset 1.10.2025 sekä vuoden 2026 korotukset. Palvelujen ostojen kasvu on 30,7 %. Tämä muodostuu talouspalveluissa Provincia Oy:n hinoittelumuutoksesta sekä henkilöstöhallinnossa työterveyshuollon maksujen kasvusta. Hallinnon kulujen sisäinen laskutus kasvaa konsernipalvelujen enusteen mukaan 8,9 %. Nousuun vaikuttavat samat edellä esitetyt kustannusten nousut. Lisäksi terveydensuojelun vastuualueella on tehty noin 20 000 €:n varaus laskutuksen automaatiohankkeeseen. Hankkeessa on tarkoitus selvittää mahdollisuutta laskuttaa valvontamaksut suoraan terveydensuojelun valvontaohjelmasta nykyisen manuaalisen käsittelyn sijaan.

Edellä esitetyt kustannusten nousut, lukuun ottamatta hankevarausta, ovat vaikuttaneet myös eläinlääkintähuollon vastualueen menoihin. Luopuminen pieneläinpäivystyksen ostopalvelusopimuksesta on kuitenkin vaikuttanut kokonaismenoihin. Kun Heinolan kaupungin maksuosuus eläinlääkintähuollossa laskee 13,4 % ja terveydensuojelun osalta nousee 16,5% niin kokonaisuutena Heinolan maksuosuden arvioidaan laskevan 0,6 % verrattuna vuoden 2025 talousarvioon.

Ympäristöterveydenhuollon nettokustannukset eläinlääkintähuollosta ja terveydensuojelusta jaetaan sopijapuolille palveluhinnaston mukaisten palvelujen käytön suhteessa. Palveluhinnaston ja kuntakohtaisten suorite-ennusteiden perusteella on laskettu ennusteet kuntien maksuosuuksiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja

Ympäristöterveyslautakunta

1. hyväksyy osaltaan ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.
2. päättää esittää Hollolan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2026 sekä vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 282

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma 2027-2029 KH alaiset yksiköt V2

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille 2027-2029, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Kunnanhallitus toimii päättävänä toimielimenä kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta, jonka johdosta on valmisteltu talousarvioesitys kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta.

Kunnanhallituksen alaisiin yksiköihin kuuluvat konsernipalvelut, strategian toteuttamiseen varattu erillinen määräraha, Hollolan kunnan maksuosuus ympäristöterveydenhuollon sekä työllisyysalueen kustannuksista sekä varaus käyttöomaisuuden myyntivoittoihin ja -tappioihin. Lisäksi tarkastustoimen talousarvio on sisällytetty em. määrärahakokonaisuuteen.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta vuonna 2026 on -6 086 400 euroa.

Investointiosaan on kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta varattu irtaimeen omaisuuteen sekä tietojärjestelmähankkeisiin yhteensä 502 000 euroa. Tarkempi investointierittely esitetään käyttösuunnitelmassa.

Esitys Kunnanhallituksen alaisten yksiköiden talousarvioksi vuodelle 2026 on *liitteenä*.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanhallituksen alaisten yksiköiden talousarvioesityksen ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelman vuosille 2027-2029 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 283

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäälikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

- 1 Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029 _KH 27102025 1. käsittely
- 2 Investoinnit 2026-2035 _ Talousarvio 2026

Kuntalain 110 § mukaan "Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi."

Talousarviossa ja –suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja –suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Kuntalaissa on säädetty myös alijäämän käsittelystä. Jos kunnan taseessa on kertynyttä alijäämää, tulee talousarviossa ja –suunnitelmassa tai niiden hyväksymisen yhteydessä päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla taseen osoittama alijäämä katetaan enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainoa arvioitaessa otetaan huomioon taseeseen kertyneet ylijäämät.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Talousarvion käyttötalousosassa on palvelualueittain esitetty valtuuston päätettäväksi määrärahat ja tuloarviot sekä toiminnalliset tavoitteet. Talousarvio sisältää myös tuloslaskelmaosan, investointiosan ja rahoitusosan. Lisäksi on esitetty konserniyhteisöjen tavoitteet sekä vesihuoltolaitos, Päijät-Hämeen ympäristöterveys sekä Päijät-Hämeen työllisyysalue -taseyksiköiden erillislaskelmat sekä kunnan strategisten riskien arviointi. Erillisenä liitteenä on investointiohjelma vuosille 2026–2035.

Talousarvioesityksen mukainen tulos vuodelle 2026 on 400 euroa ylijäämäinen.

Vuonna 2025 tuloveroprosentti on ollut 8,3 prosenttia. Kunnallis- ja kiinteistöveroihin ei esitetä muutoksia. Vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmavuosille kunnallisvero on laskettu 8,30 tuloveroprosentin mukaan. Vuoden 2026 kunnallisveron tuotoksi arvioidaan 46,6 miljoonaa euroa. Hollolan kunnan yhteisöveron tuotoksi vuonna 2026 on arvioitu 2,5 miljoonaa euroa ja kiinteistöveron tuottoarvioksi 6,8 miljoonaa euroa. Verotulojen arvioinnissa on käytetty kuntaliiton veroennustekehikkoa.

Valtionosuuksien määränä on käytetty valtiovarainministeriön ja kuntaliiton ennakkolaskelmia vuoden 2026 valtionosuuksista. Hollolan kunnan vuoden 2026 valtionosuusiksi on arvioitu 17,7 miljoonaa euroa. Lopulliset laskelmat ja päätökset saadaan vasta vuoden 2025 lopussa. Valtionosuudet sisältävät vuosina 2026-2027 sote-uudistukseen liittyvät takautuvasti perittävät valtionosuudet ja hallituksen päättämien kasvutoimien rahoitukseen liittyvän pysyvän vähennyksen sekä hallitusohjelman mukaisen indeksikorotuksen yksi prosenttiyksikköä vastaava vähennys. Tulevien vuosien valtionosuuksiin vaikuttaa vahvasti ikärakenteessa tapahtuvat muutokset, sote uudistuksen takaisinperinnät sekä valmisteilla oleva valtionosuusuudistus, joka ei tuo kunnille lisää rahaa vaan tulee jakamaan rahat uudella tavalla.

Hollolan kunnan toimintakulut vuonna 2026 ovat yhteensä 112,5 miljoonaa euroa, jossa kasvua on noin 2,9 miljoonaa euroa. Henkilöstökulut kasvavat noin 5,4 prosenttia eli noin 2,4 miljoonaa euroa. Kulujen kasvua selittää ensisijaisesti kunta-alan sopimuskorotukset.

Toimintatulojen arvioidaan olevan vuonna 2026 noin 46,1 miljoonaa euroa, missä kasvua on 2,4 prosenttia, eli noin 1,1 miljoonaa euroa. Toimintatuottojen kasvu johtuu pääasiassa Vesihuoltolaitoksen hinnan korotuksista sekä kunnan sisäisen laskutuksen tuloista.

Toimintakatteen muutos on 2,8 prosenttia.

Talousarviovuoden bruttoinvestoinnit ovat yhteensä 21,5 miljoonaa euroa, josta vesihuoltolaitoksen investointien osuus on 2,0 miljoonaa euroa, kiinteistöinvestointien osuus 11,5 miljoonaa euroa, josta Hollola-talon investointi ja Kankaan moduulikouluratkaisu 9,7 miljoonaa euroa sekä kuntatekniikan investointien osuus 6,2 milj. euroa. Maa-alueiden hankintaan varaudutaan 1,1 miljoonan euron määrärahalla. Irtaimen omaisuuden investointeihin on lisäksi varattu 0,7 miljoonaa euroa.

Vuoden 2026 talousarvion vuosikate kattaa suunnitelman mukaisista poistoista 84 prosenttia. Nettoinvestoinneista vuosikate kattaa noin 52,0 prosenttia.

Kunnan vahva rahoitustilanne tukee poikkeuksellisen korkeaa investointitasoa, mutta investointien rahoituksen osalta joudutaan vuonna 2026 nostamaan vierasta pääomaa 10 miljoonaa euroa. Vuonna 2026 lainoja lyhennetään 1,7 miljoonaa euroa.

Liitteenä talousarvioesitys vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027–2029 sekä investointiohjelma.

Kunnanjohtaja antaa yleisesityksen ja johtoryhmän jäsenet esittelevät talousarvioehdotuksen vastuualueidensa osalta kunnanhallitukselle. Asiantuntijakuultavana talouspäälikkö Kuivala-Ruiz.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus aloittaa vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman käsittelyn valmistellun esityksen pohjalta. Talousarviokäsittelyä jatketaan kokouksessa 3.11.2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana sivistys- ja hyvinvointijohtaja Strömmer, elinvoimajohtaja Randell, henkilöstöpäälikkö Marttila ja talouspäälikkö Kuivala-Ruiz

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 302

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäälikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

- 1 Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2029 käsittelyjärjestys
- 2 Vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma 2027-2029 _KH 03112025 2. käsittely
- 3 Investoinnit 2026-2035 _ Talousarvio 2026

Kunnanhallitus on käsitellyt Hollolan kunnan talousarvioesitystä vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmaa 2027-2029 ensimmäisen kerran kokouksessaan 27.10.2025. Kunnanhallituksessa käytyyn keskusteluun pohjautuen, konsernipalveluissa on laadittu liitteen mukainen talousarvioesitys valtuustolle.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

1. hyväksytään liitteen mukainen käsittelyjärjestys valtuustossa
2. hyväksytään vuoden 2026 talousarvioehdotukseen sisältyvä talousarviorakenne ja sitovuudet
3. hyväksytään liitteen mukainen ehdotus Hollolan kunnan vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelmaksi sekä talousarvion liitteenä oleva investointiohjelma
4. valtuusto edellyttää, että vuoden aikana tehtävien talousarviomuutosten kate haetaan ensisijaisesti palvelualueiden talousarvioiden tai laajemmin kunnan talousarvion sisältä palvelualueiden välisillä sisäisillä siirroilla.

Lisäksi kunnanhallitus päättää oikeuttaa hallinto- ja talousjohtajan tekemään asiakirjoihin vähäisiä teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 10.11.2025, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

- 1 Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2029 käsittelyjärjestys
- 2 Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029 _Valtuusto 10.11.2025
- 3 Investoinnit 2026-2035 _ Talousarvio 2026

Kunnanhallitus on käsitellyt Hollolan kunnan talousarvioesitystä vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmaa 2027-2029 ensimmäisen kerran kokouksessaan 27.10.2025. Kunnanhallituksessa käytyyn keskusteluun pohjautuen, konsernipalveluissa on laadittu liitteen mukainen talousarvioesitys valtuustolle.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

1. hyväksytään liitteen mukainen käsittelyjärjestys valtuustossa
2. hyväksytään vuoden 2026 talousarvioehdotukseen sisältyvä talousarviorakenne ja sitovuudet
3. hyväksytään liitteen mukainen ehdotus Hollolan kunnan vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelmaksi sekä talousarvion liitteenä oleva investointiohjelma

-
4. valtuusto edellyttää, että vuoden aikana tehtävien talousarviomuutosten kate haetaan ensisijaisesti palvelualueiden talousarvioiden tai laajemmin kunnan talousarvion sisältä palvelualueiden välisillä sisäisillä siirroilla.

Tiedoksi

kunnanjohtaja, palvelualuejohtajat, talouspäälikkö

Yhteistyötoimikunta, § 28, 14.10.2025

Kunnanhallitus, § 284, 27.10.2025

Valtuusto, § 79, 10.11.2025

§ 79

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2026

HOLDno-2020-653

Yhteistyötoimikunta, 14.10.2025, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö, armi.marttila@hollola.fi

Liitteet

1 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2026_YTTMK

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain mukaan kunnissa tulee vuosittain laatia yhteistoimintamenettelyssä henkilöstö- ja koulutussuunnitelma, josta tulee käydä ilmi kunnan koko huomioon ottaen ainakin

- toteutuneiden määräaikaisten työ- ja virkasuhteiden määrä ja arvio näiden kehitymisestä
- periaatteet eri työsuhdemuotojen käytöstä
- yleiset periaatteet, joilla pyritään ylläpitämään työttömyysuhan alaisten ja ikääntyneiden työntekijöiden työkykyä sekä työttömyysuhan alaisten työntekijöiden työmarkkinakelpoisuutta
- arvio koko henkilöstön ammatillisesta osaamisesta sekä ammatillisen osaamisen vaatimuksissa tapahtuvista muutoksista ja näiden syistä sekä tähän arvioon perustuva vuosittainen suunnitelma henkilöstöryhmittäin tai muutoin tarkoituksenmukaisella tavalla ryhmiteltynä sekä
- edellisissä kohdissa tarkoitettujen suunnitelmien toteuttaminen ja seurantamenettelyt.
- periaatteet, joiden mukaan työnantaja hankkii henkilöstölleen työsopimuslain 7 luvun 13 §:n ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 37 b §:n mukaista työllistymistä edistävää valmennusta ja koulutusta.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmassa tulee kiinnittää huomiota osatyökykyisten työllistämisen periaatteisiin sekä joustaviin työaikajärjestelyihin.

Laki taloudellisesti tuetusta ammatillisen osaamisen kehittämisestä sisältää säännökset ammatillista osaamista edistävästä koulutuksesta ja ammatillisen osaamisen kehittämiseksi laadittavasta koulutussuunnitelmasta, jonka laatiminen ja käsittely yhteistoiminnassa on edellytyksenä taloudellisen tuen saamiselle.

Yhteistyöryhmässä on sovittu, että henkilöstö- ja koulutussuunnitelman alkuvalmistelu tehdään henkilöstöpalveluissa, suunnitelmaa kommentoidaan yhteistyöryhmässä ja varsinainen yhteistoimintamenettelyn mukainen käsittely tapahtuu yhteistyötoimikunnassa.

Suunnitelma on käsitelty Yhteistyöryhmässä 9.10.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö

Yhteistyötoimikunta käsittelee henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2026.

Päätös

Yhteistyötoimikunta käsitteli henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2026.

Merk. Henkilöstön edustajat kommentoivat, että Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen koulutuspäivien määrä per henkilö on edelleen alhainen. Joka voi aiheuttaa sen, että osaamisvaje kasvaa.

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 284

Valmistelijat / lisätiedot:

Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö, armi.marttila@hollola.fi

Liitteet

1 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2026

Kunnassa ja hyvinvointialueella on laadittava yhteistoimintamenettelyssä vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmasta tulee käydä ilmi kunnan tai hyvinvointialueen koko huomioon ottaen ainakin:

- toteutuneiden määräaikaisten työ- ja virkasuhteiden määrä sekä arvio näiden kehittymisestä;
- periaatteet erilaisten työsuhdemuotojen käytöstä;
- yleiset periaatteet, joilla pyritään ylläpitämään työkyvyttömyysuhan alaisten ja ikääntyneiden työntekijöiden työkykyä sekä työttömyysuhan alaisten työntekijöiden työmarkkinakelpoisuutta;
- arvio koko henkilöstön ammatillisesta osaamisesta sekä ammatillisen osaamisen vaatimuksissa tapahtuvista muutoksista ja näiden syistä sekä tähän arvioon perustuva vuosittainen suunnitelma henkilöstöryhmittäin tai muutoin tarkoituksenmukaisella tavalla ryhmiteltynä;
- 1–4 kohdassa tarkoitettujen arvioiden, periaatteiden ja suunnitelmien toteuttaminen ja niitä koskevat seurantamenettelyt.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaan tulee lisäksi sisällyttää periaatteet, joiden mukaan työnantaja hankkii henkilöstölleen työ sopimuslain 7 luvun 13 §:n ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 37 b §:n mukaista työllistymistä edistävää valmennusta ja koulutusta.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmassa tulee kiinnittää huomiota:

1. osatyökykyisten työllistämisen periaatteisiin; sekä
2. joustaviin työaikajärjestelyihin.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma on laadittu palvelualueilla, jonka jälkeen henkilöstöpalvelut kokosi sen kuntatasoiseksi. Suunnitelma on tämän esityslistan liitteenä. Suunnitelma on käsitelty Yhteistyöryhmässä 9.10. ja Yhteistyötoimikunnassa 14.10.2025.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman osalta kuultavana henkilöstöpäällikkö Marttila.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto merkitsee tiedoksi henkilöstö- ja koulutussuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana henkilöstöpäällikkö Marttila.

Valtuusto, 10.11.2025, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö, armi.marttila@hollola.fi

Liitteet

1 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2026

Kunnassa ja hyvinvointialueella on laadittava yhteistoimintamenettelyssä vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmasta tulee käydä ilmi kunnan tai hyvinvointialueen koko huomioon ottaen ainakin:

- toteutuneiden määräaikaisten työ- ja virkasuhteiden määrä sekä arvio näiden kehittämisestä;
- periaatteet erilaisten työsuhdemuotojen käytöstä;
- yleiset periaatteet, joilla pyritään ylläpitämään työkyvyttömyysuhan alaisten ja ikääntyneiden työntekijöiden työkykyä sekä työttömyysuhan alaisten työntekijöiden työmarkkinakelpoisuutta;
- arvio koko henkilöstön ammatillisesta osaamisesta sekä ammatillisen osaamisen vaatimuksissa tapahtuvista muutoksista ja näiden syistä sekä tähän arvioon perustuva vuosittainen suunnitelma henkilöstöryhmittäin tai muutoin tarkoituksenmukaisella tavalla ryhmiteltynä;
- 1–4 kohdassa tarkoitettujen arvioiden, periaatteiden ja suunnitelmien toteuttaminen ja niitä koskevat seurantamenettelyt.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaan tulee lisäksi sisällyttää periaatteet, joiden mukaan työnantaja hankkii henkilöstölleen työsopimuslain 7 luvun 13 §:n ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 37 b §:n mukaista työllistymistä edistävää valmennusta ja koulutusta.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmassa tulee kiinnittää huomiota:

1. osatyökykyisten työllistämisen periaatteisiin; sekä

2. joustaviin työaikajärjestelyihin.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma on laadittu palvelualueilla, jonka jälkeen henkilöstöpalvelut kokosi sen kuntatasoiseksi. Suunnitelma on tämän esityslistan liitteenä. Suunnitelma on käsitelty Yhteistyöryhmässä 9.10. ja Yhteistyötoimikunnassa 14.10.2025.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto merkitsee tiedoksi henkilöstö- ja koulutussuunnitelman.

Tiedoksi

Henkilöstöpäällikkö

Elinvoimavaliokunta, § 120, 07.10.2025

Kunnanhallitus, § 266, 13.10.2025

Valtuusto, § 80, 10.11.2025

§ 80

Kaavoitusohjelma 2026 hyväksyminen

HOLDno-2025-762

Elinvoimavaliokunta, 07.10.2025, § 120

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Kaavoitusohjelmassa 2026 esitetään ensi vuoden kaavoituksen työohjelma. Vuoden 2026 kaavoitusohjelmaan kuuluu kaksi vireillä olevaa osayleiskaavahanketta, 12 vireillä olevaa asemakaavahanketta ja neljä vuonna 2026 käynnistyvää asemakaavahanketta, joista kaksi on päivityshankkeita. Vuonna 2023 vahvistuneen koko kunnan strategisen yleiskaavan päivitystä ei ole tarpeen aloittaa vielä vuonna 2026.

Nostavan-Tikkakallion ja Kierrätysalueen osayleiskaavahankkeet ovat MAL-sopimuksen mukaisia koko kaupunkiseudun kehityshankkeita, joilla tavoitellaan kiertotalousyritysklusteria ja uutta raide-rekkaterminaalia Nostavan yritysalueille. Kyseinen Nostavan alue on Salpakankaan kuntakeskuksen pääkasvusuunta. Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavalla tavoitellaan myös uuden henkilöjunaliikennepaikan toteuttamista Hollolaan. Näin lisätään ilmastoystävällisen julkisen liikenteen käyttöä ja saavutettavuutta. Osayleiskaavakohteet tullaan asemakaavoittamaan ennen rakentamisen alkamista.

Asemakaavojen sisältöinä on pääosin pientaloasuintontteja kunnan omistamille maille. Myös kerrostalotontteja kaavoitetaan Salpakankaan kuntakeskukseen. Asemakaavan päivityshankkeita käynnistetään Salpakankaan yritysalueen eteläosassa ja nykyisen Keinokartanontien jatkeella. Päivityshankkeet eivät tuota uusia tontteja vaan niissä ajanmukaistetaan nykyisten asemakaavojen määräyksiä ja aluevarauksia. Kaavoitusohjelmaan on koottu tiedot myös niistä hankkeista, jotka todennäköisesti aloitetaan lähivuosina 2026-2027. Tulevien vuosien asemakaavoituskohteet täydentyvät kunnan maanhankinnan edetessä.

Kaavoitusohjelman kohteista kerrotaan alueen yleiskuvaus ja kaavoituksen tavoitteet. Kaavoitusohjelman yhteydessä on myös laskentaohjelmalla arvioitu kaavahankkeen taloudellisuutta ja tuotu esiin muita hankkeissa huomioitavia taustatietoja.

Vuonna 2025 käynnissä olevien asemakaavahankkeiden tavoitteina on yhteensä noin 1400 asukasta ja noin 250 asuintonttia sekä yksi yritystontti. Vuoden 2026 aikana käynnistyvien uusien asemakaavojen tavoitteina on kaavoittaa kolme uutta kerrostalotonttia ja noin 20 uutta pientaloasuintonttia yhteensä noin 240 asukkaalle. Merkittävin alkava uusi asemakaavahanke vuonna 2026 on Yli-Kartanon kentän asemakaavamuutos kerrostalokohteeksi Salpakankaalla.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää liitteenä olevan kaavoitusohjelman vuoden 2026 osalta hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten. Vuoden 2027-2028 kaavakohteet ovat tiedoksi ja niistä päätetään tulevina vuosina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kuultavana kokouksessa kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen.

Kunnanhallitus, 13.10.2025, § 266

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Kaavoitusohjelma2026 kunnanhallitus13.10.2025

Kaavoitusohjelmassa 2026 esitetään ensi vuoden kaavoituksen työohjelma. Vuoden 2026 kaavoitusohjelmaan kuuluu kaksi vireillä olevaa osayleiskaavahanketta, 12 vireillä olevaa asemakaavahanketta ja neljä vuonna 2026 käynnistyvää asemakaavahanketta, joista kaksi on päivityshankkeita. Vuonna 2023 vahvistuneen koko kunnan strategisen yleiskaavan päivitystä ei ole tarpeen aloittaa vielä vuonna 2026.

Nostavan-Tikkakallion ja Kierrätysalueen osayleiskaavahankkeet ovat MAL-sopimuksen mukaisia koko kaupunkiseudun kehityshankkeita, joilla tavoitellaan kiertotalousyritysklusteria ja uutta raide-rekkaterminaalia Nostavan yritysalueille. Kyseinen Nostavan alue on Salpakankaan kuntakeskuksen pääkasvusuunta. Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavalla tavoitellaan myös uuden henkilöjunaliikennepaikan toteuttamista Hollolaan. Näin lisätään ilmastoystävällisen julkisen liikenteen käyttöä ja saavutettavuutta. Osayleiskaavakohteet tullaan asemakaavoittamaan ennen rakentamisen alkamista.

Asemakaavojen sisältöinä on pääosin pientaloasuintontteja kunnan omistamille maille. Myös kerrostalotontteja kaavoitetaan Salpakankaan kuntakeskukseen. Asemakaavan päivityshankkeita käynnistetään Salpakankaan yritysalueen eteläosassa ja nykyisen Keinokartanontien jatkeella. Päivityshankkeet eivät tuota uusia tontteja vaan niissä ajanmukaistetaan nykyisten asemakaavojen määräyksiä ja aluevarauksia. Kaavoitusohjelmaan on koottu tiedot myös niistä hankkeista, jotka todennäköisesti aloitetaan lähivuosina 2026-2027. Tulevien vuosien asemakaavoituskohteet täydentyvät kunnan maanhankinnan edetessä.

Kaavoitusohjelman kohteista kerrotaan alueen yleiskuvaus ja kaavoituksen tavoitteet. Kaavoitusohjelman yhteydessä on myös laskentaohjelmalla arvioitu kaavahankkeen taloudellisuutta ja tuotu esiin muita hankkeissa huomioitavia taustatietoja. Salpakankaan koulun ympäristön asemakaavan tietoihin on päivitetty tuorein kustannusarviotieto 8.10. 2025.

Vuonna 2025 käynnissä olevien asemakaavahankkeiden tavoitteina on yhteensä noin 1400 asukasta ja noin 250 asuintonttia sekä yksi yritystontti. Vuoden 2026 aikana käynnistyvien uusien asemakaavojen tavoitteina on kaavoittaa kolme uutta

kerrostalotonttia ja noin 20 uutta pientaloasuintonttia yhteensä noin 240 asukkaalle. Merkittävin alkava uusi asemakaavahanke vuonna 2026 on Yli-Kartanon kentän asemakaavamuutos kerrostalokohteeksi Salpakankaalla.

Kaavoitusohjelma on käsitelty elinvoimavaliokunnassa 7.10.2025. Kokouksessa kuultavana kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Korhonen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää liitteenä olevan kaavoitusohjelman vuoden 2026 osalta valtuuston hyväksyttäväksi. Vuoden 2027-2028 kaavakohteet ovat tiedoksi ja niistä päätetään tulevana vuosina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Korhonen.

Esteellisyytensä ilmaisivat Elli Tervala intressijääviys (hallintolaki 28.1 § kohta 3) sekä Paavo Takala intressijääviys (hallintolaki 28.1 § kohta 3) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Elli Tervala (hallintolaki 28.1 § kohta 3), Paavo Takala (hallintolaki 28.1 § kohta 3)

Valtuusto, 10.11.2025, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Kaavoitusohjelma2026 kunnanhallitus13.10.2025

Kaavoitusohjelmassa 2026 esitetään ensi vuoden kaavoituksen työohjelma. Vuoden 2026 kaavoitusohjelmaan kuuluu kaksi vireillä olevaa osayleiskaavahanketta, 12 vireillä olevaa asemakaavahanketta ja neljä vuonna 2026 käynnistytävää asemakaavahanketta, joista kaksi on päivityshankkeita. Vuonna 2023 vahvistuneen koko kunnan strategisen yleiskaavan päivitystä ei ole tarpeen aloittaa vielä vuonna 2026.

Nostavan-Tikkakallion ja Kierrätysalueen osayleiskaavahankkeet ovat MAL-sopimuksen mukaisia koko kaupunkiseudun kehityshankkeita, joilla tavoitellaan kiertotalousyritysklusteria ja uutta raide-rekkaterminaalia Nostavan yritysalueille. Kyseinen Nostavan alue on Salpakankaan kuntakeskuksen pääkasvusuunta. Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavalla tavoitellaan myös uuden henkilöjunaliikennepaikan toteuttamista Hollolaan. Näin lisätään ilmastoystävällisen julkisen liikenteen käyttöä ja saavutettavuutta. Osayleiskaavakohteet tullaan asemakaavoittamaan ennen rakentamisen alkamista.

Asemakaavojen sisältöinä on pääosin pientaloasuintontteja kunnan omistamille maille. Myös kerrostalotontteja kaavoitetaan Salpakankaan kuntakeskukseen. Asemakaavan päivityshankkeita käynnistetään Salpakankaan yritysalueen eteläosassa ja nykyisen Keinokartanontien jatkeella. Päivityshankkeet eivät tuota uusia tontteja

vaan niissä ajanmukaistetaan nykyisten asemakaavojen määräyksiä ja aluevarauksia. Kaavoitusohjelmaan on koottu tiedot myös niistä hankkeista, jotka todennäköisesti aloitetaan lähivuosina 2026-2027. Tulevien vuosien asemakaavoituskohteet täydentyvät kunnan maanhankinnan edetessä.

Kaavoitusohjelman kohteista kerrotaan alueen yleiskuvaus ja kaavoituksen tavoitteet. Kaavoitusohjelman yhteydessä on myös laskentaohjelmalla arvioitu kaavahankkeen taloudellisuutta ja tuotu esiin muita hankkeissa huomioitavia taustatietoja. Salpakankaan koulun ympäristön asemakaavan tietoihin on päivitetty tuorein kustannusarviotieto 8.10. 2025.

Vuonna 2025 käynnissä olevien asemakaavahankkeiden tavoitteina on yhteensä noin 1400 asukasta ja noin 250 asuintonttia sekä yksi yritystontti. Vuoden 2026 aikana käynnistyvien uusien asemakaavojen tavoitteina on kaavoittaa kolme uutta kerrostalotonttia ja noin 20 uutta pientaloasuintonttia yhteensä noin 240 asukkaalle. Merkittävin alkava uusi asemakaavahanke vuonna 2026 on Yli-Kartanon kentän asemakaavamuutos kerrostalokohteeksi Salpakankaalla.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kaavoitusohjelman vuoden 2026 osalta. Vuoden 2027-2028 kaavakohteet ovat tiedoksi ja niistä päätetään tulevina vuosina.

Tiedoksi

kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti, hankekaavoittaja, kaavoittajat

Elinvoimavaliokunta, § 40, 11.03.2025

Elinvoimavaliokunta, § 107, 09.09.2025

Kunnanhallitus, § 253, 29.09.2025

Valtuusto, § 81, 10.11.2025

§ 81

Vähäselänojan alueen asemakaava ja asemakaavan muutos, 10.11.2025 valtuusto

HOLDno-2023-475

Elinvoimavaliokunta, 11.03.2025, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Jääoja, kaavasuunnittelija, jussi.jaaaja@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, ehdotus
- 2 Kaavaselostus, ehdotus
- 3 Liite 1 Seurantalomake 27.2.2025
- 4 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.2.2025
- 5 Liite 3 Vastineet oas-vaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 6 Liite 4 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 7 Liite 5 Hollolan asemakaavakohteiden 2023 meluselvitys
- 8 Liite 6 Rakennettavuusselvitys 17.9.2024
- 9 Liite 7 Arkeologinen inventointi 2024

Vähäselänojan alueen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Vähäselänojan alueen asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Kukkilan alueelle lisää pientalotontteja yleiskaavan ja vuoden 2023 kaavoitusohjelman tavoitteiden mukaisesti, sekä vastata alueen tonttikysyntään. Kohdealue sijoittuu nykyistä asuinaluetta täydentävälle strategisen yleiskaavan mukaiselle kyläasutusalueelle ja on liitettävissä alueella olevaan kunnallistekniikkaan ja aiemmin asemakaavoitettuun taajamarakenteeseen. Kaavassa on huomioitava myös suunnittelualueen sijoittuminen kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaalle alueelle.

Asemakaavan yhteydessä on laadittu meluselvitys, rakennettavuus- ja pohjavesiselvitys, arkeologinen inventointi sekä katujen ja vesihuollon yleissuunnitelma. Asemakaavassa hyödynnetään Sorvasen alueen hulevesisuunnitelmaa ja luontoselvitystä.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 30.9.–29.10.2024 välisen ajan. Kaavaluonnoksessa alueelle esitettiin 41 uutta omakotitonttia (AO), 3 uutta pientalotonttia (AP) ja 4 uutta rivitalotonttia sekä tarvittavat katuyhteydet ja kevyen liikenteen reitit. Arvoitu rakentuvan alueen kokonaisasukasmäärä on noin 250. Vähäselänojan varren ympäristö osoitettiin avoimena säilytettävä lähivirkistysalueena.

Valmisteluvaiheen palautetta ja johtopäätöksiä esiteltiin elinvoimavaliokunnalle 28.1.2025. Palautteessa painotettiin rakennetun kulttuuriympäristön ja maisemavaikutusten arviointia suunnittelualuetta laajemmalla alueella, maiseman

muutoskestävyyden arviointia erityisesti maiseman kannalta keskeisen lounais-koillissuuntaisen näkymän kannalta sekä suunnitelmia tukevan havainnekuva-aineiston tarvetta.

Asemakaavaehdotuksen kaavaselistusta ja liitemateriaalia on täydennetty pyydytyiltä osin. Kaavakarttaan on tehty pieniä muutoksia palauteen ja kaava-aineistosta kunnan eri toimialojen kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta. Asemakaavaluonnoksen kolme pientalotonttia on muutettu omakotitonteiksi (AO). Kalliolanpeltotien varren virkistysalueet (VL) on muutettu suojaviheralueiksi (EV). Vannekujan päähän on lisätty suojaviheraluetta kadun kunnossapidon helpottamiseksi ja kevyen liikenteen yhteyden mahdollistamiseksi. Kaava-alueelle on osoitettu myös lumen lähisiirtoalueita.

Asuinrakentamisen tarkempi laadunohjaus tapahtuu alueelle laadittavia rakentamistapaohjeita soveltaen. Rakentamistapaohjeet laaditaan kaavan hyväksymisen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Vähäselänojan alueen asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta, 09.09.2025, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Jääoja, kaavasuunnittelija, jussi.jaaaja@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselistus, hyväksyminen

Vähäselänojan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittely

Vähäselänojan alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on edennyt hyväksymiskäsittelyvaiheeseen. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Kukkilan alueelle lisää pientalotontteja yleiskaavan ja vuoden 2023 kaavoitusohjelman tavoitteiden mukaisesti, sekä vastata alueen tonttikysyntään. Kaavan toteutuessa kunnan omistamalle alueelle muodostuu myytäväksi 44 omakotitonttia ja 4 rivitalorakentamiseen sopivaa isoa tonttia, joihin voidaan arvioida sijoittuvan yhteensä noin 250–300 uutta asukasta. Kohdealue sijoittuu nykyistä asuinalueen täydentävälle strategisen yleiskaavan mukaiselle kyläasutusalueelle ja on liitettävissä alueella olevaan kunnallistekniikkaan ja aiemmin asemakaavoitettuun taajamarakenteeseen.

Asemakaavan yhteydessä on laadittu meluselvitys, rakennettavuus- ja pohjavesiselvitys, arkeologinen inventointi sekä katujen ja vesihuollon yleissuunnitelma. Asemakaavassa hyödynnetään Sorvasen alueen hulevesisuunnitelmaa ja luontoselvitystä Kaavan vaikutuksia kulttuurimaisemaan on arvioitu kaavasuunnitelmassa laadittujen havainnekuvien perusteella.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 30.9.–29.10.2024 välisen ajan. Valmisteluvaiheen palautetta ja johtopäätöksiä esiteltiin elinvoimavaliokunnalle 28.1.2025. Palautteessa painotettiin rakennetun kulttuuriympäristön, maisemavaikutusten ja maiseman muutoskestävyyden arviointia, erityisesti maiseman kannalta keskeisen lounaiskoillisuuntaisen näkymän kannalta, sekä suunnitelmia tukevan havainnekuva-aineiston tarvetta.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 25.3.–23.4.2025 välisen ajan. Palautteessa pyydettiin täydentämään maisemavaikutusten arviointia, tarkastelemaan liikenteen pääsuuntaa, sekä pohtimaan rakentamisen määrää kaava-alueella.

Asemakaavaselostusta ja liitemateriaalia on täydennetty pyydettyiltä osin. Kaavakarttaan ei ole tehty muutoksia ehdotusvaiheen jälkeen. Kaavan liikenteellisiä vaikutuksia voidaan hallita kustannuksiltaan vähäisin liikennejärjestelyin. Asuinrakentamisen tarkempi laadunohjaus tapahtuu alueelle laadittavilla rakentamistapaohjeilla, jotka laaditaan kaavan hyväksymisen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Vähäselänojan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kuultavana kaavasuunnittelija Jussi Jääoja.

Kunnanhallitus, 29.09.2025, § 253

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Jääoja, kaavasuunnittelija, jussi.jaaoja@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen

Oheismateriaali

- 1 Liite 1 Seurantalomake 3.9.2025, hyväksyminen
- 2 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.9.2025
- 3 Liite 3 Vastineet oas-vaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 4 Liite 4 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 5 Liite 5 Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin
- 6 Liite 6 Hollolan asemakaavakohteiden 2023 meluselvitys
- 7 Liite 7 Rakennettavuusselvitys 17.9.2024
- 8 Liite 8 Arkeologinen inventointi 2024

Vähäselänojan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittely

Vähäselänojan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 9.9.2025. Elinvoimavaliokunta päätti esittää

Vähäselänojan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Kukkilan alueelle lisää pientalotontteja yleiskaavan ja vuoden 2023 kaavoitusohjelman tavoitteiden mukaisesti, sekä vastata alueen tonttikysyntään. Kaavan toteutuessa kunnan omistamalle alueelle muodostuu myytäväksi 44 omakotitonttia ja 4 rivitalorakentamiseen sopivaa isoa tonttia, joihin voidaan arvioida sijoittuvan yhteensä noin 250–300 uutta asukasta. Kohdealue sijoittuu nykyistä asuinalueetta täydentävälle strategisen yleiskaavan mukaiselle pientaloasutuksen alueelle ja on liitettävissä alueella olevaan kunnallistekniikkaan ja aiemmin asemakaavoitettuun taajamarakenteeseen.

Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 107).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Vähäselänojan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana kaavasuunnittelija Jääoja

Valtuusto, 10.11.2025, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Jääoja, kaavasuunnittelija, jussi.jaaaja@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen

Oheismateriaali

- 1 Liite 1 Seurantalomake 3.9.2025, hyväksyminen
- 2 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.9.2025
- 3 Liite 3 Vastineet oas-vaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 4 Liite 4 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 5 Liite 5 Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin
- 6 Liite 6 Hollolan asemakaavakohteiden 2023 meluselvitys
- 7 Liite 7 Rakennettavuusselvitys 17.9.2024
- 8 Liite 8 Arkeologinen inventointi 2024

Vähäselänojan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 9.9.2025. Elinvoimavaliokunta esitti Vähäselänojan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten. Kunnanhallitus päätti 29.9.2025 esittää valtuustolle asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyttäväksi.

Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§ 107).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Valtuusto hyväksyy Vähäselänojan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Tiedoksi

Ote tiedoksi: kaavasuunnittelija, suunnitteluavustaja, osalliset erillisen täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaisesti

Kunnanhallitus, § 299, 03.11.2025
Valtuusto, § 82, 10.11.2025

§ 82

Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista 2025

HOLDno-2025-576

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 299

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi
Iina Tuukkala, hallintosihteeri, iina.tuukkala@hollola.fi

Liitteet

1 Aloitteista valtuusto marraskuu 2025

Hallintosäännön 116 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta mitkä aloitteista on käsitelty loppuun. Kunnan johtoryhmä on päättänyt, että valtuustoaloitteet viedään valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa, syksyllä ja keväällä.

Esityslistan *liitteenä* on luettelo niistä aloitteista, joita ei ole vielä valtuustossa lopullisesti käsitelty ja selostus siitä, mitä niiden osalta on toimivaltaisen viranomaisen käsittelyssä päätetty, taikka missä vaiheessa asian valmistelu on.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee liitteen mukaiset vastaukset aloitteisiin tiedoksi ja ehdottaa valtuustolle: Valtuusto merkitsee selvityksen valtuutettujen tekemistä aloitteista tiedoksi. Ne aloitteet, joita ei ole vielä loppuun käsitelty, tuodaan käsittelyn jälkeen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 10.11.2025, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi
Iina Tuukkala, hallintosihteeri, iina.tuukkala@hollola.fi

Liitteet

1 Aloitteista valtuusto marraskuu 2025

Hallintosäännön 116 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta mitkä aloitteista on käsitelty loppuun. Kunnan johtoryhmä on päättänyt, että valtuustoaloitteet viedään valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa, syksyllä ja keväällä.

Esityslistan *liitteenä* on luettelo niistä aloitteista, joita ei ole vielä valtuustossa lopullisesti käsitelty ja selostus siitä, mitä niiden osalta on toimivaltaisen viranomaisen käsittelyssä päätetty, taikka missä vaiheessa asian valmistelu on.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto merkitsee selvityksen valtuutettujen tekemistä aloitteista tiedoksi. Ne aloitteet, joita ei ole vielä loppuun käsitelty, tuodaan käsittelyn jälkeen valtuustolle tiedoksi.

Tiedoksi

Aloitteiden tekijät valtuuston käsittelyn jälkeen.

§ 83

Valtuuston kokousaika 1-6 2026

HOLDno-2025-515

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Valtuuston kevättä 2026 koskeva kokoussuunnitelma on seuraava:

- Kokous maanantaina 9.3.2026 klo 18:00 alkaen, valtuustoinfo torstaina 5.3.2026 klo 17:00 alkaen
- Kokous maanantaina 11.5.2026 klo 18:00 alkaen, valtuustoinfo torstaina 7.5.2026 klo 17:00 alkaen
- Kokous maanantaina 8.6.2026 klo 18:00 alkaen, valtuustoinfo torstaina 4.6.2026 klo 17:00 alkaen

Kokousten ja valtuustoinfojen pitopaikat täsmentyvät valmistelun edetessä.

Kevään mahdollinen valtuustoseminaari on suunnitteluvaiheessa.

Ehdotus

Valtuusto merkitsee kokoussuunnitelman tiedoksi.

Tiedoksi

Tiedoksi: Kirjaamo, konsernipalveluiden toimistosihteeri, Piipahlus, palvelualuejohtajat, tietohallintopäällikkö.

Kunnanhallitus, § 145, 26.05.2025

Valtuusto, § 43, 16.06.2025

Kunnanhallitus, § 269, 13.10.2025

Kunnanhallitus, § 308, 03.11.2025

Valtuusto, § 84, 10.11.2025

§ 84

Eron myöntäminen työllisyyslautakunnan jäsenelle ja uuden jäsenen valinta

HOLDno-2025-448

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Hallintosäännön 11§ mukaan Hollolan kunta järjestää vastuukuntana yhdeksän kunnan (Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Orimattila, Padasjoki, Sysmä) osalta palveluja, joiden päätöksenteosta vastaa työllisyyslautakunta. Lautakunnassa on yhteistoimintasopimuksen mukainen määrä jäseniä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee lautakuntaan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet yhteistoiminta-alueen kuntien esityksestä sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan siten, kuin yhteistoimintasopimuksessa kuntien kesken on sovittu. Lautakuntien toimikausi kestää kaksi (2) vuotta.

Päijät-Hämeen työllisyysalueen yhteistoimintasopimus on hyväksytty kaikissa työllisyysalueen kunnissa syyskuussa 2023. Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 4.1 on todettu mm. siitä että yhteistoiminta-alueen hallinnosta vastaa vastuukunta ja yhteistoiminta-alueen palvelujen järjestämisestä vastaavana, kuntalain (2015/410) 51 §:n mukaisena yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii vastuukunnan työllisyyslautakunta. Työllisyyslautakunta sijoittuu vastuukunnan organisaatiossa elinvoimavaliokunnan rinnalle kunnanhallituksen alaiseksi toimielimeksi. Päijät-Hämeen työllisyysalueen Taseyksikkö perustetaan elinvoiman palvelualueelle. Yhteisen toimielimen toimintaan sovelletaan vastuukunnan valtuuston hyväksymiä hallintosääntömääräyksiä.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan 4.2 mukaan:

Sopimuskuntien valtuustot valitsevat kukin varsinaisen jäsenen (jäsenet) sekä varajäsenen (-jäsenet) lautakuntaan valtuuston toimikaudeksi. Hollola nimeää varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan, Heinola nimeää varsinaisista jäsenistä 1. varapuheenjohtajan ja Orimattila nimeää varsinaisista jäsenistä 2. varapuheenjohtajan.

Kullakin sopimuskunnalla on työllisyyslautakunnassa yksi jäsen ja yksi varajäsen jokaista alkavaa 10 000 asukasta kohti. Jäsenmäärä per sopimuskunta määritetään valintapäätöstä edeltävän vuoden (31.12.) asukasluvun mukaan.

- Asikkala: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Hartola: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Heinola: kaksi jäsentä ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä, jäsenistä toinen tulee esittää 1. varapuheenjohtajaksi
- Iitti: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen

- Kärkölä: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Orimattila: kaksi jäsentä ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä, jäsenistä toinen tulee esittää 2. varapuheenjohtajaksi
- Padasjoki: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Sysmä: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen

Lisäksi Hollolan kunta nimeää 3 (kolme) edustajaa ja kolme henkilökohtaista varajäsentä. Yksi Hollolan jäsenistä nimetään puheenjohtajaksi.

Yleinen vaalikelpoisuus (Kuntalaki 71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat seuraavat:

- Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

- asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalikelpoisuus kuntien yhteiseen toimielimeen (77 §)

Jäsenenä yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Tasa-arvolaki (4a §)

Tasa-arvolain mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Hollolan valtuusto

1. nimeää kuntaedustajat työllisyyslautakuntaan
 2. ja nimeää lautakunnalle puheenjohtajan, 1. varapuheenjohtajan ja 2. varapuheenjohtajan,
- yhteistoimintasopimuksen mukaisella kuntajaolla.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 16.06.2025, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Hallintosäännön 11§ mukaan Hollolan kunta järjestää vastuukuntana yhdeksän kunnan (Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Orimattila, Padasjoki, Sysmä) osalta palveluja, joiden päätöksenteosta vastaa työllisyyslautakunta. Lautakunnassa on yhteistoimintasopimuksen mukainen määrä jäseniä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee lautakuntaan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet yhteistoiminta-alueen kuntien esityksestä sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan siten, kuin yhteistoimintasopimuksessa kuntien kesken on sovittu. Lautakuntien toimikausi kestää kaksi (2) vuotta.

Päijät-Hämeen työllisyysalueen yhteistoimintasopimus on hyväksytty kaikissa työllisyysalueen kunnissa syyskuussa 2023. Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 4.1 on todettu mm. siitä että yhteistoiminta-alueen hallinnosta vastaa vastuukunta ja yhteistoiminta-alueen palvelujen järjestämisestä vastaavana, kuntalain (2015/410) 51 §:n mukaisena yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii vastuukunnan työllisyyslautakunta. Työllisyyslautakunta sijoittuu vastuukunnan organisaatiossa elinvoimavaliokunnan rinnalle kunnanhallituksen alaiseksi toimielimeksi. Päijät-Hämeen työllisyysalueen Taseyksikkö perustetaan elinvoiman palvelualueelle. Yhteisen toimielimen toimintaan sovelletaan vastuukunnan valtuuston hyväksymiä hallintosääntömääräyksiä.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan 4.2 mukaan:

Sopimuskuntien valtuustot valitsevat kukin varsinaisen jäsenen (jäsenet) sekä varajäsenen (-jäsenet) lautakuntaan valtuuston toimikaudeksi. Hollola nimeää varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan, Heinola nimeää varsinaisista jäsenistä 1. varapuheenjohtajan ja Orimattila nimeää varsinaisista jäsenistä 2. varapuheenjohtajan.

Kullakin sopimuskunnalla on työllisyyslautakunnassa yksi jäsen ja yksi varajäsen jokaista alkavaa 10 000 asukasta kohti. Jäsenmäärä per sopimuskunta määritetään valintapäätöstä edeltävän vuoden (31.12.) asukasluvun mukaan.

- Asikkala: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Hartola: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Heinola: kaksi jäsentä ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä, jäsenistä toinen tulee esittää 1. varapuheenjohtajaksi
- Iitti: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Kärkölä: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Orimattila: kaksi jäsentä ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä, jäsenistä toinen tulee esittää 2. varapuheenjohtajaksi
- Padasjoki: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Sysmä: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen

Lisäksi Hollolan kunta nimeää 3 (kolme) edustajaa ja kolme henkilökohtaista varajäsentä. Yksi Hollolan jäsenistä nimetään puheenjohtajaksi.

Yleinen vaalikelpoisuus (Kuntalaki 71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat seuraavat:

- Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

- asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalikelpoisuus kuntien yhteiseen toimielimeen (77 §)

Jäseninä yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Tasa-arvolaki (4a §)

Tasa-arvolain mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Hollolan valtuusto

1. nimeää kuntaedustajat työllisyyslautakuntaan
 2. ja nimeää lautakunnalle puheenjohtajan, 1. varapuheenjohtajan ja 2. varapuheenjohtajan,
- yhteistoimintasopimuksen mukaisella kuntajaolla.

Päätös

Valtuusto nimesi toimikaudeksi 1.6.2025 – 31.5.2027 kuntaedustajat työllisyyslautakuntaan seuraavasti

- jäsen Pentti Lampi, Hollola, varajäsen Veli Penttilä Hollola

- | | |
|-----------------------------------|---|
| • jäsen Erkki Arvila, | Hollola, varajäsen Petri Syrjälä Hollola |
| • Jäsen Kristiina Vanhala-Selin, | Hollola, varajäsen Saara Kiiskinen Hollola |
| • Jäsen Erika Tiainen, | Heinola, varajäsen Kirsi Lehtimäki Heinola |
| • Jäsen Anne Ronkainen, | Heinola, varajäsen Mika Mäentalo Heinola |
| • Jäsen Suvi Järvinen | Orimattila, varajäsen Sini Vilja Orimattila |
| • Jäsen Ari Anttila | Orimattila, varajäsen Jukka Mölsä Orimattila |
| • Jäsen Merja Palokangas-Viitanen | Asikkala, varajäsen Katja Riihilahti Asikkala |
| • Jäsen Tatu Lintukangas | litti, varajäsen Markku Yli-Kaitala litti |
| • Jäsen Soile Laakso | Kärkölä, varajäsen Anne Tuomaila- |
| Lähteenmäki Kärkölä | |
| • Jäsen Toni Miller | Hartola, varajäsen Jyrki Tarhonen Hartola |
| • Jäsen Kati Gran | Padasjoki, varajäsen Laura Salonen Padasjoki |
| • Jäsen Veikko Kotolahti | Sysmä, varajäsen Jani Nurminen Sysmä |

ja nimesi lautakunnalle puheenjohtajan, 1. varapuheenjohtajan ja 2. varapuheenjohtajan, yhteistoimintasopimuksen mukaisella kuntajaolla.

- | | |
|------------------------|---------------|
| • Puheenjohtaja | Pentti Lampi |
| • 1. varapuheenjohtaja | Erika Tiainen |
| • 2. varapuheenjohtaja | Ari Anttila |

Merk. Pykälässä puheenjohtajana toimi §29 valittu valtuuston puheenjohtaja Heidi Hakanen.

Kunnanhallitus, 13.10.2025, § 269

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Valtuusto on 16.6.2025 kokouksessaan § 43 nimennyt toimikaudeksi 1.6.2025 – 31.5.2027 kuntaedustajat työllisyyslautakuntaan.

Valtuusto on nimennyt Kati Granin työllisyyslautakunnan jäseneksi (Padasjoki). Kati Gran on pyytänyt eroa työllisyyslautakunnan jäsenyydestä. Eronpyynnön perusteena on ajanpuute työllisyyslautakunnan luottamustehtävän hoitamiseen, etäällä olevan uuden työni vuoksi.

Valtuuston myöntäessä eron työllisyyslautakunnan jäsenelle, valtuuston tulee nimetä eroavan jäsenen tilalle uusi jäsen lautakuntaan.

Padasjoen kunnanvaltuusto on 29.9.2025 § 56 kokouksessaan päättänyt valita Päijät-Hämeen työllisyysalueen työllisyyslautakuntaan uudeksi jäseneksi Kati Granin varajäsenen Laura Salosen ja hänen varajäsenekseen Tiina Kaivolaisen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

1. valtuusto myöntää Kati Granille eron työllisyyslautakunnan jäsenyydestä
2. valtuusto nimeää Laura Salosen työllisyyslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi ja hänen varajäseneksi Tiina Kaivolaisen kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 308

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kokouksen aikana kuntaan tulleen tiedon johdosta, asiaa esitettiin lisättäväksi asialistalle. Asian käsittely kokouksessa on mahdollinen kunnanhallituksen yksimielisellä päätöksellä.

HOLDno-2025-448 Eron myöntäminen työllisyyslautakunnan jäsenelle ja uuden jäsenen valinta

Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.10.2025 päättänyt esittää Padasjoen edustaja Laura Salosta seudullisen Työllisyyslautakunnan jäseneksi. Salosen ilmaistua, että ei ole käytettävissä, Padasjoen valtuusto päättää henkilöesityksistä kokouksessaan 10.11.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy asian lisäämisen lisälistalle ja käsittelee asian kokouksessaan 3.11.2025

Ehdotus valtuustolle:

1. valtuusto myöntää Kati Granille eron työllisyyslautakunnan jäsenyydestä
2. valtuusto nimeää työllisyyslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi ja varajäseneksi kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti, valtuuston kokouksessa annettavan esityksen mukaiset henkilöt.

Kokouskäsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti asian ottamisen kokouksen asialistalle ja

Päätti ehdottaa valtuustolle:

1. valtuusto myöntää Kati Granille eron työllisyyslautakunnan jäsenyydestä ja
2. valtuusto nimeää työllisyyslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi ja varajäseneksi kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti, valtuuston kokouksessa 10.11.2025 annettavan esityksen mukaiset henkilöt.

Valtuusto, 10.11.2025, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.10.2025 päättänyt esittää Padasjoen edustaja Laura Salosta seudullisen Työllisyyslautakunnan jäseneksi. Salosen ilmaistua, että ei ole käytettävissä, Padasjoen valtuusto päättää henkilöesityksistä kokouksessaan 10.11.2025.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

1. valtuusto myöntää Kati Granille eron työllisyyslautakunnan jäsenyydestä
2. valtuusto nimeää työllisyyslautakuntaan varsinaisen jäsenen ja varajäsenen kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti, valtuuston kokouksessa annettavan esityksen mukaiset henkilöt.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksen jälkeen: Asianosainen: Eroava jäsen, uusi jäsen ja varajäsen
Tiedoksi: Päijät-Hämeen työllisyysalueen jäsenkunnat, työllisyysaluejohtaja, kirjaamo, CaseM pääkäyttäjät, Weblumu, it-tuki

§ 85

Ilmoitusasiat

Tiedoksi

-

§ 86

Aloiteasiat